



**POLISAN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΡΗΤΙΝΗΣ ΡΕΤ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΑΣΜΑΤΩΝ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση  
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν  
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**Βιομηχανία Παραγωγής Ρητίνης ΡΕΤ& Προπλασμάτων  
Αρ. ΓΕΜΗ 126422401000  
Β' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ, 37500 Βόλος**

## Περιεχόμενα

	Σελίδα
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
1. Γενικές Πληροφορίες	20
2. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	20
3. Βασικές λογιστικές αρχές	28
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	44
5. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	49
6. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων - Υποχρεώσεις από μισθώσεις	51
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	53
8. Αναβαλλόμενη Φορολογία	53
9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	54
10. Αποθέματα	54
11. Εμπορικές απαιτήσεις	55
12. Λοιπές απαιτήσεις	56
13. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	56
14. Μετοχικό κεφάλαιο	57
15. Αποθεματικό εύλογης αξίας - Λοιπά αποθεματικά	57
16. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	58
17. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	59
18. Επιχορηγήσεις παγίων	60
19. Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61
20. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	62
21. Έξοδα	62
22. Λοιπά έσοδα	63
23. Λοιπά έξοδα	63
24. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα	63
25. Φόρος Εισοδήματος	64
26. Έξοδα μισθοδοσίας & Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	66
27. Μερίσματα	66
28. Χρηματοοικονομικά μέσα - Εύλογη Αξία	66
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	68
30. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	68
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	69



Building a better  
working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Πολυτεχνείου 4  
54626 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310 512 515  
Φαξ: 2310 512 487

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας POLISAN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΡΗΤΙΝΗΣ ΡΕΤ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΑΣΜΑΤΩΝ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας POLISAN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΡΗΤΙΝΗΣ ΡΕΤ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΑΣΜΑΤΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας POLISAN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΡΗΤΙΝΗΣ ΡΕΤ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΑΣΜΑΤΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



Building a better  
working world

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.



**Building a better  
working world**

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία POLISAN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΡΗΤΙΝΗΣ ΡΕΤ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΑΣΜΑΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιουνίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 25921  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG  
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία  
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125  
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων  
της POLISAN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΡΗΤΙΝΗΣ ΡΕΤ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΑΣΜΑΤΩΝ  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2022 - 31.12.2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «POLISAN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΡΗΤΙΝΗΣ ΡΕΤ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΑΣΜΑΤΩΝ» (στο εξής «η Εταιρεία») της εταιρικής χρήσης 2022 συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Νόμου 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη χρήση αυτή και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι προοπτικές καθώς επίσης οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση, η απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

### **Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας**

**Οι καθαρές πωλήσεις** της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 106.002 έναντι Ευρώ 79.360 την προηγούμενη χρήση λόγω της αύξησης τόσο του όγκου πωλήσεων όσο και των τιμών πώλησης που διαμορφώνονται με βάση τις τιμές πώλησης των α' υλών.

**Τα λειτουργικά κέρδη** της χρήσεως διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 4.889 έναντι κερδών ποσού Ευρώ 5.895 της χρήσεως 2021.

**Τα κέρδη προ φόρων** ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 3.298, έναντι κερδών προ φόρων ποσού Ευρώ 5.040 στη χρήση 2021.

**Το ύψος των αγορών σε πάγιο εξοπλισμό** για την χρήση 2022 ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 1.160 έναντι Ευρώ 400 στη χρήση 2021 και αφορούσε κυρίως προσθήκες στο μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό του εργοστασίου.

**Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό** ανήλθε σε Ευρώ 36.270 έναντι Ευρώ 33.990 στη χρήση 2021 και αφορά κυρίως αποθέματα ετοιμών προϊόντων και πρώτων υλών, εμπορικές απαιτήσεις και καταθέσεις όψεως.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Τα Ίδια κεφάλαια** διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 2.708, έναντι Ευρώ -886 στη χρήση 2021.

**Οι υποχρεώσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 45.826 έναντι Ευρώ 45.531 στη χρήση 2021 και προέρχονται κυρίως από τον τραπεζικό δανεισμό, καθώς και από τις υποχρεώσεις σε προμηθευτές πρώτων υλών.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά Ευρώ 2,9 εκατ. περίπου. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υφίσταται ουσιαστικό θέμα για την ομαλή συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας καθώς μεγάλο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων συνίσταται από βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού Ευρώ 3 εκατ. περίπου, τα οποία πληρώνονται ανάλογα με τη ρευστότητα της Εταιρείας και από τη λήψη νέων μακροπρόθεσμων δανείων.

Σημειώνεται ότι όλα τα δάνεια της Εταιρείας είναι εγγυημένα από τη Μητρική Εταιρεία η οποία έχει ισχυρή οικονομική θέση και κεφαλαιακή επάρκεια για να υποστηρίξει την αναπτυσσόμενη παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας. Έτσι το πρόγραμμα ταμειακών ροών (cash flow) της Εταιρείας αναμένεται ότι δεν θα παρουσιάσει κανένα πρόβλημα στη χρήση 2023.

**Οι οικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για το 2022 σε σχέση με το 2021 ήταν:**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Συντελεστής ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,93	0,94
Συντελεστής χρηματοδότησης (Συνολικός δανεισμός/Μετοχικό Κεφάλαιο)	11,77	14,01
Συντελεστής προσόδου (καθαρή απόδοση ιδίων κεφαλαίων) (Αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	1,22	-5,69
Συντελεστής Μόχλευσης (Καθαρός δανεισμός/Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου)	84%	105%

Ο Συνολικός Δανεισμός περιλαμβάνει τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση, τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις. Ο καθαρός δανεισμός προκύπτει αν από το συνολικό δανεισμό αφαιρέσουμε τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημειώνεται ότι όπως περιγράφεται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία επέλεξε να αλλάξει τη λογιστική πολιτική για τα μηχανήματα, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το μοντέλο της εύλογης αξίας παρέχει πιο χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε αποτίμηση των μηχανημάτων σε εύλογη αξία με επίδραση στα αποτελέσματα και τα λοιπά εισοδήματα της χρήσης 2022.

### **Σημαντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς και μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο γεγονός ότι οι χρηματοπιστωτικές αγορές δεν είναι προβλέψιμες, και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας συνολικά.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας σύμφωνα με πολιτικές που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκδίδει κανόνες που αφορούν γενικά την διαχείριση κινδύνων καθώς και γραπτές πολιτικές σχετικές με συγκεκριμένους τομείς, όπως οι κίνδυνοι που αφορούν συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστώσεις.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί κερδοσκοπικές συναλλαγές ή συναλλαγές που δεν έχουν σχέση με τις εμπορικές της δραστηριότητες.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις σε προμηθευτές και δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η Εταιρεία, όταν κρίνεται σκόπιμο και προς το συμφέρον της Εταιρείας, χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό την



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων που εκτίθεται από τις υποχρεώσεις της σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

#### **α. Κίνδυνος αγοράς**

##### **i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Οι συναλλαγές της γίνονται κατά κύριο λόγο σε ευρώ αλλά και σε δολάρια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, που όμως δεν επηρεάζουν σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας.

##### **ii) Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές**

Η Εταιρεία εκτίθεται στις μεταβολές των τιμών που προκύπτουν από τις διακυμάνσεις των τιμών του PET καθώς οι τιμές αυτές μεταβάλλονται διεθνώς. Ο κίνδυνος αυτός, είναι σε ορισμένο βαθμό περιορισμένος, διότι οι μεταβολές στις τιμές αγοράς πρώτων υλών απορροφούνται από την τιμή πώλησης προς τους πελάτες σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

#### **β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω εγκεκριμένων γραμμών πίστωσης από πιστωτικά ιδρύματα κυρίως του εξωτερικού αλλά και του εσωτερικού.

Λόγω της δυναμικότητας της Εταιρείας, το οικονομικό τμήμα στοχεύει να συντηρεί την ευελιξία χρηματοδότησης διατηρώντας ορισμένες δεσμευμένες (αποκλειστικές) γραμμές πίστωσης εξασφαλίζοντας τα αναγκαία κεφάλαια για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι καθοριστικός παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
31-Δεκ-22	Λιγότερο από 12 μήνες	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	11.181	3.411	1.824	-	16.416
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	13	35	-	61
Εμπορικές υποχρεώσεις	24.520	-	-	-	24.520
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.636	-	-	-	2.636
31-Δεκ-21	Λιγότερο από 12 μήνες	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	11.169	7.338	1.080	-	19.587
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	3	-	-	29
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.538	-	-	-	23.538
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.227	-	-	-	1.227

### γ) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις.

Η έκθεση σε κινδύνους οι οποίοι οφείλονται σε διακύμανση επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων περιορίστηκε ως κίνδυνος ταμειακών ροών από μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια.

Η προσέγγιση της Εταιρείας συνίσταται σε συνεχή επισκόπηση των τάσεων των επιτοκίων, και της διάρκειας των αναγκών χρηματοδότησης. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συνάπτει μακροπρόθεσμα δάνεια με σταθερά επιτόκια, ενώ τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα αποτελέσματα) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

### Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2022	EUR	1% -1%	-196 196
ποσά χρήσης 2021	EUR	1% -1%	-267 267

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά είναι ασήμαντα.

#### δ) Διαχείριση Κινδύνου Κεφαλαίου

Δεδομένου του γεγονότος ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία ανάπτυξης δραστηριοτήτων, στόχος της είναι να παρακολουθεί συστηματικά το κεφάλαιο κίνησης ώστε να διατηρεί όσο το δυνατό χαμηλότερα επίπεδα εξωτερικής χρηματοδότησης.

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολα δανειακών υποχρεώσεων	16.477	19.616
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-2.476	-2.400
Καθαρός δανεισμός	14.001	17.216
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.708	-886
Σύνολο δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων	16.709	16.330
Συντελεστής μόχλευσης	83,8%	105,4%

#### ε) Λοιποί κίνδυνοι

Η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 στην Ευρώπη και στην Ελλάδα από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 είχε αρνητικές οικονομικές συνέπειες για την Εταιρεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στις λοιπές χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Επίσης τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με συγκράτηση της καταναλωτικής δαπάνης και αύξηση του κόστους στις πρώτες ύλες, στην ενέργεια και στα μεταφορικά.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει πάρει μέτρα για την προστασία της δημόσιας υγείας και των εργαζομένων της και προσαρμόζει τις αποφάσεις της με βάση τις συνθήκες που διαμορφώνονται. Δεδομένου ότι τα ανωτέρω γεγονότα είναι σε εξέλιξη, προς το παρόν, δε μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση της συνολικής επίδρασης τους στη λειτουργία της Εταιρείας, που με βάση τα αποτελέσματα της Εταιρείας στη χρήση 2022 δεν διαφαίνεται ουσιαστική αρνητική επίδραση.

#### Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

##### Στρατηγική

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## **Περιβάλλον**

Η Εταιρεία είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε περιβαλλοντικά θέματα και προτεραιότητα της αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Στο πλαίσιο αυτό έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται τεχνικές οι οποίες διασφαλίζουν ότι οι αέριες και υγρές εκπομπές της παραγωγικής διαδικασίας αποδεσμεύονται στο περιβάλλον μετά από κατάλληλη επεξεργασία σε επίπεδα απολύτως συμβατά με την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία. Επίσης εφαρμόζεται ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης στερεών αποβλήτων με έμφαση στην ανάκτηση και την ανακύκλωση και την εν γένει περιβαλλοντικά συμβατή διάθεση και παρέχει κατάλληλη περιβαλλοντική εκπαίδευση στο προσωπικό της και ιδιαίτερα στο προσωπικό που έχει περιβαλλοντικές υπευθυνότητες.

Τα ανωτέρω εντάσσονται στην ευρύτερη πολιτική Ολικής Ποιότητας που εφαρμόζει η Εταιρεία, η οποία έχει πιστοποιηθεί κατά τα πρότυπα του ISO 9001 (διαχείριση ποιότητας), ISO 14001 (περιβαλλοντικής διαχείρισης), ISO 50001 (διαχείριση ενέργειας), ISO 45001 (διαχείριση υγείας και ασφάλειας στην εργασία) και ISO 22000 (διαχείριση ασφάλειας τροφίμων)..

Η Εταιρεία είναι ήδη καταγεγραμμένη στον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης καθώς χωρίς την πιστοποίηση του δεν μπορεί να διαθέτει τα προϊόντα της στην αγορά, όπως επίσης και στην Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης.

## **Υγιεινή και ασφάλεια**

Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί επίσης σημαντική προτεραιότητα για την Εταιρεία.

Στο πλαίσιο αυτό, επιβεβαιώνεται η πλήρης συμμόρφωση της Εταιρείας με κανονισμούς και νομοθετικές απαιτήσεις που αφορούν στη δραστηριότητά της και τη δύναμη της σε εργαζόμενους, ενώ ταυτόχρονα έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες εγκαταστάσεις και εφαρμόζονται μέτρα ασφαλείας για συνεργάτες, επισκέπτες, πελάτες και λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη που ενδέχεται να κινούνται στους χώρους της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας, η Εταιρεία θέτει στόχους, παρακολουθεί τους δείκτες επίδοσης και εφαρμόζει βελτιώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία απασχολούσε συνολικά, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, 75 και 71 εργαζόμενους, αντίστοιχα.

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας. Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να αναβαθμίσει τις συνθήκες εργασίας σε όλα τα επίπεδα κυρίως σε ζητήματα που αφορούν την εκπαίδευση, την υγιεινή και την ασφάλεια. Ειδικότερα, η ασφάλεια των εργαζομένων και της λειτουργίας των εγκαταστάσεων αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Διοίκησης.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντοτε τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

### **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων**

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρωπίνου δυναμικού.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Αγορές</b>		
POLISAN HOLDING A.S	101	70
<b>Υποχρεώσεις (σημ. 19)</b>		
POLISAN HOLDING A.S	8	35

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών στελεχών έχουν αναλυτικά ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	330	216

Την 31.12.2022 και 2021 δεν οφείλονται αμοιβές στα διευθυντικά στελέχη. Επίσης δεν υφίστανται αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία έχει έδρα στο Δήμο Ρήγα Φεραίου στο Βελεστίνο του Νομού Μαγνησίας όπου πραγματοποιείται το σύνολο της παραγωγικής δραστηριότητας και διατηρεί γραφεία-υποκατάστημα στην Αθήνα στην οδό Λ. Μαραθώνος 93 όπου πραγματοποιείται η εμπορική δραστηριότητα.

### Λοιπές πληροφορίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (οικόπεδα, κτίρια και μηχανήματα) της εταιρείας δεν φέρουν εμπράγματα ή άλλα βάρη και έχουν ασφαλιστική κάλυψη για φωτιά και λοιπούς κινδύνους.



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Η Εταιρεία αναμένει εντός του 2023 να διατηρήσει το σημαντικό μερίδιο αγοράς σε PET και σε Πρόπλασμα και να καταφέρει να πετύχει υψηλό ποσό πωλήσεων με μείωση των λειτουργικών δαπανών και κερδοφόρα αποτελέσματα.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Βόλος, 16 Ιουνίου 2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**MEHMET HACIKAMILOGLU**

**CENK MEHMET BITLIS**

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε χιλιάδες €

	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
<b>Ενεργητικό:</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	12.188	10.615
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	60	29
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	4	4
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	12	7
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b>12.264</b>	<b>10.655</b>
Αποθέματα	10	20.396	15.973
Εμπορικές απαιτήσεις	11	13.095	13.919
Λοιπές απαιτήσεις	12	303	1.698
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.476	2.400
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>36.270</b>	<b>33.990</b>
<b>Γενικό Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>48.534</b>	<b>44.645</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια:</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	14	1.400	1.400
Αποθεματικό εύλογης αξίας	15	4.303	3.322
Λοιπά αποθεματικά	15	224	0
Αποτελέσματα εις νέο		-3.219	-5.608
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.708</b>	<b>-886</b>
<b>Υποχρεώσεις:</b>			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	16	152	150
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	5.235	8.418
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	1.091	981
Επιχορηγήσεις παγίων	18	97	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	48	3
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>6.623</b>	<b>9.552</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	24.520	23.538
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	2.636	1.227
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	13	26
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	17	8.151	8.919
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	3.030	2.250
Φόρος εισοδήματος	25	853	19
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>39.203</b>	<b>35.979</b>
<b>Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>45.826</b>	<b>45.531</b>
<b>Γενικό Σύνολο Παθητικού</b>		<b>48.534</b>	<b>44.645</b>

Οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση στις 16 Ιουνίου 2023 και υπογράφονται εκ μέρους του από τους κατωτέρω:

**Βόλος, 16 Ιουνίου 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΜΕΗΜΕΤ ΗΑΣΙΚΑΜΙΛΟΓΛΟΥ  
Α.Φ.Μ.: 175894873

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΣΕΝΚ ΜΕΗΜΕΤ ΒΙΤΛΙΣ  
Α.Φ.Μ.: 166888696

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ  
Α.Φ.Μ.: 070738362

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΖΕΜΠΕΡΛΙΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Φ.Μ.: 043517258  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8004 ΤΑΞΗ Α'

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>			
Ποσά σε χιλιάδες €			
	Λογισμικό	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	20	106.002	79.360
Κόστος πωλήσεων	21	-99.050	-71.987
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>6.952</b>	<b>7.373</b>
Λοιπά έσοδα	22	181	178
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	-1.718	-1.332
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	21	-307	-206
Λοιπά έξοδα	23	-219	-118
<b>Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>4.889</b>	<b>5.895</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	-1.609	-874
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	18	19
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>3.298</b>	<b>5.040</b>
Φόροι εισοδήματος	25	-700	-1.262
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>2.598</b>	<b>3.778</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>			
<b>Στοιχεία τα οποία δεν δύνανται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αποτίμηση ενσώματων πάγιων στοιχείων στην εύλογη αξία	5	1.258	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην αποτίμηση πάγιων στοιχείων στην εύλογη αξία	8	-277	85
Κέρδη/ (Ζημίες) από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	16	19	-10
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	8	-4	2
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>996</b>	<b>77</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>3.594</b>	<b>3.855</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Ποσά σε χιλιάδες €	Μετοχικό Κεφάλαιο (σημ. 14)	Αποθεματικό εύλογης αξίας (σημ. 15)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 15)	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01/01/2022</b>	<b>1.400</b>	<b>3.322</b>	-	<b>-5.608</b>	<b>-886</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	2.598	2.598
Λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους	-	981	-	15	996
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	981	-	2.613	3.594
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (σημ. 15)	-	-	144	-144	-
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν. 4399/16 (σημ. 15)	-	-	80	-80	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>1.400</b>	<b>4.303</b>	<b>224</b>	<b>-3.219</b>	<b>2.708</b>
<b>Υπόλοιπο 01/01/2021</b>	<b>1.400</b>	<b>3.237</b>	-	<b>-9.378</b>	<b>-4.741</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	3.778	3.778
Λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους	-	85	-	-8	77
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	85	-	3.770	3.855
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>1.400</b>	<b>3.322</b>	-	<b>-5.608</b>	<b>-886</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά σε χιλιάδες €

	Σημείωση	01/01 έως 31/12/2022	01/01 έως 31/12/2021
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>3.298</b>	<b>5.040</b>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	674	619
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	0	1
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	6	30	34
Πρόβλεψεις για απομείωση αποθεμάτων	10, 21	633	24
Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	11, 12	14	37
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	16, 26	22	25
Έσοδο από μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	11,22	-18	-
Έσοδο από διαγραφή υποχρεώσεων	17,22	-	-100
Ζημία από μείωση υποχρεώσεων από μισθώσεις	23	1	-
Ζημία από αποτίμηση μηχανημάτων σε εύλογη αξία	5,23	171	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24	-18	-19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	1.609	874
Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων παγίων	18, 22	-80	-
<b>Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>			
Αύξηση αποθεμάτων		-5.056	-6.315
Μείωση/(Αύξηση) εμπορικών απαιτήσεων		817	-4.105
Μείωση/(Αύξηση) λοιπών απαιτήσεων		1.400	-660
Αύξηση εμπορικών υποχρεώσεων		982	8.716
Αύξηση/(Μείωση) λοιπών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.409	-324
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	16	-	-7
<b>Μείον:</b>			
Καταβληθέντες φόροι		-38	-
Καταβληθέντες τόκοι		-1.609	-849
<b>(α) Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>4.241</b>	<b>2.991</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	-1.160	-400
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	-	-3
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		1	-
Εισπράξη επιχορηγήσεων	18	177	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	24	18	19
<b>(β) Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-964</b>	<b>-384</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Καθαρή μεταβολή βραχυπροθέσμων δανείων	17	780	-7.900
Εισπράξεις μακροπροθέσμων δανείων	17	5.800	10.000
Αποπληρωμή μακροπροθέσμων δανείων	17	-9.751	-8.967
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	6	-30	-34
<b>(γ) Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>-3.201</b>	<b>-6.901</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>		<b>76</b>	<b>-4.294</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	13	<b>2.400</b>	6.694
<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	13	<b>2.476</b>	<b>2.400</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «POLISAN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΡΗΤΙΝΗΣ ΡΕΤ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΑΣΜΑΤΩΝ», με διακριτικό τίτλο «POLISAN ΕΛΛΑΣ Μ.Α.Ε.» ιδρύθηκε την 29η Ιουλίου 2013 με έδρα στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, στην οδό Μαιάνδρου 15, Τ.Κ. 11528. Κατόπιν μεταφέρθηκε η έδρα της Εταιρείας και τώρα η Εταιρεία έχει έδρα στο Δήμο Ρήγα Φεραίου στο Βελεστίνο του Νομού Μαγνησίας όπου πραγματοποιείται το σύνολο της παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη, οι μετοχές της είναι ονομαστικές και δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 126422401000. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι 100 έτη αρχής γενομένης από την καταχώρηση του καταστατικού στο οικείο Μητρώο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία ρητίνης (PetResin), προπλασμάτων και άλλων συναφών προϊόντων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας (ποσοστό 100%) είναι η Εταιρεία POLISAN HOLDING AS. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάσσονται από τη Μητρική Εταιρεία “Polisan Holding AS” με έδρα την Τουρκία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 16 Ιουνίου 2023, και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### **2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα οικόπεδα, κτίρια και τα μηχανήματα, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

### **Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις**

Οι τομείς όπου απαιτείται υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται στη ως ακολούθως:

#### **α) Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται η άσκηση κρίσης από τη διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η Εταιρεία αναμορφώνει τα φορολογικά αποτελέσματα της περιλαμβάνοντας όλες τις εκτιμώμενες λογιστικές διαφορές. Οι παραδοχές αυτές λαμβάνουν υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και την ανάλυση των σημερινών γεγονότων και των περιστάσεων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από το φόρο εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 25.

#### **β) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Βλέπε σχετικά στη σημείωση 8.

#### **γ) Ενσώματα πάγια**

Απαιτείται η άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό των υπολειμματικών αξιών και των ωφέλιμων ζώνων των ενσώματων παγίων. Σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζώνες των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 3.2.

#### **δ) Προβλέψεις για αποθέματα**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις για την αποτίμηση και τον υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων, εκτίμηση του αρνητικού περιθωρίου κέρδους εντός του έτους ανά κωδικό και εκτιμήσεις για την ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Βλέπε σχετικά στη σημείωση 10.

#### **ε) Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η αξιολόγηση της διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται εκτιμώντας τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν αποκτηθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Βλέπε σχετικά στις σημειώσεις 11 και 12.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### στ) Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 16.

### ζ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

### η) Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση εξετάζει τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία και, κατά περίπτωση, την τήρηση των μεσοπρόθεσμων προϋπολογισμών, μαζί με τους υφιστάμενους δανειακούς όρους, για να καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η υπόθεση της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern) είναι κατάλληλη να χρησιμοποιηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και τροποποιήσεων που ισχύουν για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΛΠ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- **ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Η Εταιρεία δεν εκδίδει συμβόλαια στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17, επομένως η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών., οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων του προτύπου και κατέληξε ότι δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### 2.3 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεκτίμησε τη λογιστική της πολιτική για την επιμέτρηση των μηχανημάτων μετά την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία είχε προηγουμένως επιμετρήσει όλα τα μηχανήματα χρησιμοποιώντας το μοντέλο του κόστους σύμφωνα με το οποίο μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, αυτό αποτιμήθηκε στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις πιθανές συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία επέλεξε να αλλάξει τη λογιστική πολιτική για τα μηχανήματα, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το μοντέλο της εύλογης αξίας παρέχει πιο χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λόγω του γεγονότος ότι αυτοί ενδιαφέρονται για την απεικόνιση της εύλογης αξίας των μηχανημάτων στις οικονομικές καταστάσεις, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα μηχανήματα αποτελούν το βασικό πυλώνα της παραγωγικής διαδικασίας και ουσιαστικά της ρευστότητας της Εταιρείας.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Επιπλέον η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής παρέχει πιο συναφείς και αξιόπιστες πληροφορίες στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων για την αξιολόγηση γεγονότων που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης ή αναμένεται να συμβούν μελλοντικά, βελτιώνει τη διαφάνεια και συμβάλει στην καλύτερη κατανόηση της οικονομικής απόδοσης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το μοντέλο αναπροσαρμογής κατά την στιγμή της απόφασης για την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής και εφεξής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα μηχανήματα αποτιμώνται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της επανεκτίμησης μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Περισσότερες λεπτομέρειες παρατίθενται στη σημείωση 5.

### **3. Βασικές Λογιστικές αρχές**

#### **3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές**

##### **3.1.1 Λειτουργικό Νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

##### **3.1.2 Συναλλαγές και Υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα και συγκεκριμένα ανάλογα με το αν προκύπτει έξοδο ή έσοδο στα κονδύλια «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» και «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» αντίστοιχα.

#### **3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως γήπεδα, εργοστάσια, γραφεία και μηχανήματα. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους αρχικά στο κόστος κτήσης, με εξαίρεση τα γήπεδα, τα κτίρια και από τη χρήση 2022 και τα μηχανήματα, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα και κτίρια) επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, βάση μελετών ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι επανεκτιμήσεις πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να διασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία ενός αναπροσαρμοσμένου παγίου στοιχείου δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική αξία του. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μεικτής λογιστικής αξίας του παγίου στοιχείου και το αναπόσβεστο ποσό επαναδιατυπώνεται σύμφωνα με το αναπροσαρμοσμένο ποσό του παγίου στοιχείου με βάση την επανεκτίμηση. Τα υπόλοιπα στοιχεία ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από την επανεκτίμηση των παγίων στοιχείων πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και παρουσιάζονται ως αποθεματικά επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια των μετόχων. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου παγίου στοιχείου χρεώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και αντίστοιχα μεταφέρονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κατά των πώληση η διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης η οποία υπολογίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και έχει χρεωθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση την αρχική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, μεταφέρεται από «αποθεματικά επανεκτίμησης» σε «αποτελέσματα εις νέο».

Τα γήπεδα-οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Ωφέλιμη ζωή</u>
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	30 έτη
Μηχανήματα – Τεχν. εγκαταστάσεις	15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το κόστος μεταγενέστερων δαπανών αποσβένεται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής κάθε στοιχείου ή στην περίπτωση που το πρόσθετο κόστος επαναλαμβάνεται, αποσβένεται για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου αναθεωρείται τουλάχιστον στη λήξη κάθε οικονομικού έτους και αν οι προσδοκίες διαφέρουν από τις προηγούμενες εκτιμήσεις, η μεταβολή πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μεταβολή σε λογιστική εκτίμηση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8 Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη.

Όταν η αναπόσβεστη αξία του ενσώματου πάγιου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της αναπόσβεστης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Να σημειωθεί ότι ως ανταλλακτικά παγίων θεωρούνται τα ανταλλακτικά των οποίων η αξία σε τιμή μονάδας είναι τουλάχιστον χίλια ευρώ και με την προϋπόθεση ότι ο ωφέλιμος χρόνος ζωής τους είναι πάνω από ένα έτος.

### **3.3 Κόστος Δανεισμού**

Κόστος Δανεισμού είναι το σύνολο των τόκων και άλλων δαπανών που πραγματοποιεί μια εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Έξοδα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση.

Έξοδα δανεισμού κεφαλαιοποιούνται αν τα κεφάλαια που αντλήθηκαν χρησιμοποιήθηκαν ειδικά για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως («value in use»). Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μία ζημία απομείωσης που καταχωρήθηκε για ένα περιουσιακό στοιχείο σε προηγούμενα έτη αναστρέφεται αν και μόνο αν έχει υπάρξει μία μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία ζημία απομείωσης που είχε καταχωρηθεί. Αν αυτό συμβαίνει, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι και το ανακτήσιμο ποσό του, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις και ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

#### **i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

#### **i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας εκτός από τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

#### **ii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **iii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

#### **Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Σχετικά με τις “Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις”, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Αναλυτικότερη περιγραφή του λογιστικού χειρισμού παρουσιάζεται παρακάτω στην παράγραφο 3.8.

## **ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

### **Αρχική αναγνώριση**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-90 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

β) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.

γ) συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

δ) δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

### **Παύση αναγνώρισης**

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η εταιρεία δεν δύναται να ανακατατάξει οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### **3.6 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα**

Η Εταιρεία συνάπτει προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος, που καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή ζημιάς που προκύπτει από την αποτίμηση σε εύλογη αξία εξαρτάται από το κατά πόσο το παράγωγο προορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης κινδύνου, και αν ναι, από τη φύση του αντισταθμιζόμενου στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την μεταβολή της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Έξοδα-Έσοδα».

### **3.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των εκτιμώμενων δαπανών ολοκλήρωσης του αποθέματος και των εκτιμώμενων εξόδων που χρειάζονται για την ολοκλήρωση της πώλησης, σε περίπτωση που τέτοια έξοδα απαιτούνται.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων συμπεριλαμβάνει τα άμεσα κόστη των υλικών, τα άμεσα κόστη παραγωγής και την κατάλληλη κατανομή των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα αποθέματα υπό παραλαβή της Εταιρείας, δηλαδή τα αποθέματα που δεν έχουν παραληφθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς, αναγνωρίζονται ως αποθέματα μέσα στη χρήση καθώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη έχουν μεταφερθεί από τον προμηθευτή στην Εταιρεία, βάσει των εκάστοτε συμβάσεων.

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά τον χρόνο της ανάλωσής τους.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάλληλη μέριμνα λαμβάνεται για τα άχρηστα, απαξιωμένα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα εφόσον αυτά υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα. Η μείωση της αξίας από την λογιστική στην καθαρή ρευστοποιήσιμη και οι υποτιμήσεις στα αποθέματα, εξοδοποιούνται στην περίοδο στην οποία αντιστοιχούν.

### **3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας και οι οποίες έχουν γενικά πίστωση μέχρι 90 ημέρες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Επίσης η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανakλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### **3.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **3.11 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 120 ημέρες για την Εταιρεία.

### **3.12 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το φορολογικό νόμο που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους,

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές και οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### **3.14 Παροχές στο προσωπικό**

#### **3.14.1 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Η υποχρέωση για παροχή σύνταξης στο προσωπικό του ομίλου, καλύπτεται από το ΕΦΚΑ και λοιπά αρμόδια κρατικά ταμεία. Οι εισφορές στα ταμεία αυτά αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών («defined benefit plan») με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου). Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

### **3.14.2 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.15 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.16 Επιχορηγήσεις παγίων**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **3.17 Αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες**

Η βασική πηγή εσόδων της Εταιρείας είναι η πώληση αγαθών (ρητίνη (PetResin), προπλάσματα και άλλα συναφή προϊόντα).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον. Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται εντός του

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

οικονομικού έτους και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν έχει επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **3.18 Έσοδα από τόκους**

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

### **3.19 Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μίσθιου.

### **3.20 Μισθώσεις (ως μισθωτής ή εκμισθωτής)**

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία εφάρμοσε μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία ή αποθήκες καθώς και μεταφορικά μέσα για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της.

#### **- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαια ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

#### **- Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Τέλος η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα μεταφορικά μέσα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ως μετατροπές.

#### **- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των Ευρώ5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης**

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχο της και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων: Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της διάρκειας της εκάστοτε μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

Για τις μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι η εκμισθώτρια, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.21 Διανομή Μερισμάτων**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις κατά τη χρήση που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

### **4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς και μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες) πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο γεγονός ότι οι χρηματοπιστωτικές αγορές δεν είναι προβλέψιμες, και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας συνολικά.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας σύμφωνα με πολιτικές που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκδίδει κανόνες που αφορούν γενικά την διαχείριση κινδύνων καθώς και γραπτές πολιτικές σχετικές με συγκεκριμένους τομείς, όπως οι κίνδυνοι που αφορούν συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστώσεις.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί κερδοσκοπικές συναλλαγές ή συναλλαγές που δεν έχουν σχέση με τις εμπορικές της δραστηριότητες.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις σε προμηθευτές, δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και παράγωγα.

Η Εταιρεία, όπου κρίνεται σκόπιμο, χρησιμοποιεί παράγωγα και συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων που εκτίθεται από τις υποχρεώσεις της σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων.

#### **4.1.1 Κίνδυνος αγοράς**

##### **i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Οι συναλλαγές της γίνονται κατά κύριο λόγο σε ευρώ αλλά και σε δολάρια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, που όμως δεν επηρεάζουν σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας.

##### **ii) Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές σε τιμές που προκύπτουν από τις διακυμάνσεις των τιμών του PET καθώς οι τιμές αυτές μεταβάλλονται διεθνώς. Ο κίνδυνος αυτός, είναι σε ορισμένο βαθμό περιορισμένος, διότι οι μεταβολές στις τιμές αγοράς πρώτων υλών απορροφούνται από την τιμή πώλησης προς τους πελάτες σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

#### **4.1.2 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Λόγω της δυναμικότητας της Εταιρείας, το οικονομικό τμήμα στοχεύει να συντηρεί την ευελιξία χρηματοδότησης διατηρώντας ορισμένες δεσμευμένες (αποκλειστικές) γραμμές πίστωσης εξασφαλίζοντας τα αναγκαία κεφάλαια για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι καθοριστικός παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
31-Δεκ-22	Λιγότερο από 12 μήνες	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	11.181	3.411	1.824	-	16.416
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	13	35	-	61
Εμπορικές υποχρεώσεις	24.520	-	-	-	24.520
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.636	-	-	-	2.636
31-Δεκ-21	Λιγότερο από 12 μήνες	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	11.169	7.338	1.080	-	19.587
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	3	-	-	29
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.538	-	-	-	23.538
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.227	-	-	-	1.227

#### 4.1.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντική συγκέντρωση σε έξι πελάτες, οι συνολικές πωλήσεις στους οποίους αντιπροσωπεύει ποσοστό 70% των συνολικών πωλήσεων. Εντούτοις, λόγω της υψηλής ποιότητας πίστωσης των πελατών αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να υποστεί ζημία από αυτά τα υπόλοιπα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η εταιρεία ασφαλίζει όλους τους πελάτες της με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα μέσω συνεργαζόμενης ιδιωτικής εταιρείας (EULER HERMES). Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφάλιση. Εκτενής ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων παρατίθενται στις σημειώσεις 11 και 12. Όσον αφορά τα προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Εκτενής ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων παρατίθενται στη σημείωση 13.

#### 4.1.4 Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις.

Η έκθεση σε κινδύνους οι οποίοι οφείλονται σε διακύμανση επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων περιορίζεται ως κίνδυνος ταμειακών ροών από μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια.

#### Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2022	EUR	1%	-196
		-1%	196
ποσά χρήσης 2021	EUR	1%	-267
		-1%	267

Η προσέγγιση της Εταιρείας συνίσταται σε συνεχή επισκόπηση των τάσεων των επιτοκίων, και της διάρκειας των αναγκών χρηματοδότησης. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συνάπτει μακροπρόθεσμα δάνεια με σταθερά επιτόκια.

#### 4.1.5 Διαχείριση Κινδύνου Κεφαλαίου

Δεδομένου του γεγονότος ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία ανάπτυξης δραστηριοτήτων, στόχος της είναι να παρακολουθεί συστηματικά το κεφάλαιο κίνησης ώστε να διατηρεί όσο το δυνατό χαμηλότερα επίπεδα εξωτερικής χρηματοδότησης.

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολα δανειακών υποχρεώσεων	16.477	19.616
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-2.476	-2.400
Καθαρός δανεισμός	14.001	17.216
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.708	-886
Σύνολο καθαρού δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων	16.709	16.330
Συντελεστής μόχλευσης	83,8%	105,4%

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **4.1.6 Λοιποί κίνδυνοι**

Η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 στην Ευρώπη και στην Ελλάδα από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 είχε αρνητικές οικονομικές συνέπειες για την Εταιρεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στις λοιπές χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Επίσης τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με συγκράτηση της καταναλωτικής δαπάνης και αύξηση του κόστους στις πρώτες ύλες, στην ενέργεια και στα μεταφορικά.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει πάρει μέτρα για την προστασία της δημόσιας υγείας και των εργαζομένων της και προσαρμόζει τις αποφάσεις της με βάση τις συνθήκες που διαμορφώνονται. Δεδομένου ότι τα ανωτέρω γεγονότα είναι σε εξέλιξη, προς το παρόν, δε μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση της συνολικής επίδρασης του στη λειτουργία της Εταιρείας, που με βάση τα αποτελέσματα της Εταιρείας στη χρήση 2022 δε διαφαίνεται ουσιαστική αρνητική επίδραση.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Σημείωση 5 - Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής :

Χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022	Γήπεδα και Κτίρια	Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
<b>Υπόλοιπο 01/01/2022</b>	7.625	4.895	39	476	133	13.168
Προσθήκες	10	907	-	76	167	1.160
Μεταφορές	-	133	-	-	-133	0
Μειώσεις	-	-	-	-2	-	-2
Συμφηφισμός αποσβέσεων λόγω αποτίμησης σε εύλογη αξία	-	-2.357	-	-	-	-2.357
Αποτίμηση σε εύλογη αξία	-	1.087	-	-	-	1.087
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	7.635	4.665	39	550	167	13.056
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 01/01/2022</b>	232	1.988	37	295	-	2.552
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 21)	232	369	-	73	-	674
Μειώσεις	-	-	-	-1	-	-1
Συμφηφισμός αποσβέσεων λόγω αποτίμησης σε εύλογη αξία	-	-2.357	-	-	-	-2.357
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	464	-	37	367	-	868
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022</b>	7.171	4.665	2	183	167	12.188

Χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021	Γήπεδα και Κτίρια	Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
<b>Υπόλοιπο 01/01/2021</b>	7.624	4.666	37	442	-	12.769
Προσθήκες	1	229	2	35	133	400
Μειώσεις	-	-	-	-1	-	-1
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	7.625	4.895	39	476	133	13.167
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 01/01/2021</b>	-	1.664	35	235	-	1.934
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 21)	232	324	2	62	-	620
Μειώσεις	-	-	-	-1	-	-1
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	232	1.988	37	296	-	2.553
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021</b>	7.393	2.907	2	180	133	10.615

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας.

Η εύλογη αξία των γηπέδων και οικοπέδων του επιπέδου 3 επιμετρείται στην Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων πιστοποιήθηκε τη χρήση 2020 κατόπιν μελέτης ανεξάρτητου εκτιμητή.

Η υπεραξία από την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας στα Ίδια Κεφάλαια μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου (σημ. 15).

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η εκτίμηση βασίστηκε σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης με βασικότερη τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς καθώς και του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η Διοίκηση αξιολόγησε τα δεδομένα της αγοράς και κατέληξε ότι οι εύλογες αξίες των ακινήτων δεν μεταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 και ως εκ τούτου δεν μεταβλήθηκαν οι αξίες από αυτές της 31ης Δεκεμβρίου 2021. Η Διοίκηση θα επανεξετάσει τα δεδομένα της αγοράς στην επόμενη χρήση.

Η εύλογη αξία των μηχανημάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DCR). Το Κόστος Αντικατάστασης Νέου (RCN), είναι το σημερινό κόστος ενός όμοιου παγίου που είναι κατά το δυνατόν πανομοιότυπο ή ισοδύναμο στην χρησιμότητα με το πάγιο που εκτιμάται. Στην παρούσα εκτίμηση το Κόστος Αντικατάστασης Νέου προσδιορίζεται με την μέθοδο της Ιστορικής Αξίας Κτήσης για ένα μεγάλο μέρος των παγίων στοιχείων. Η αξία κτήσης του εξοπλισμού λαμβάνοντας ως βάση την Ιστορική Αξία κτήσης του μητρώου παγίων μετατρέπεται σε σημερινές αξίες καινούργιου εξοπλισμού (RCN) βάσει ειδικών δεικτών της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας (ΕΛΣΤΑΤ) αναλόγως με το έτος κτήσεως του εξοπλισμού και με την χρήση της Μεθόδου Δεικτών / Τάσης (Index / Trending Method).

Τρέχουσα Αξία Αντικατάστασης (RCN) = αξία κτήσης X δείκτης ΕΛΣΤΑΤ ΕΤΟΥΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ / δείκτης ΕΛΣΤΑΤ ΕΤΟΥΣ ΒΑΣΗΣ ΚΤΗΣΗΣ.

Το Κόστος Αντικατάστασης Νέου προσδιορίζεται με βάση το ιστορικό κόστος (historical cost), δηλαδή την αξία κτήσης του παγίου και πολλαπλασιάζοντας το με ένα (1) ζεύγος δεικτών (indexes) ή ένα (1) συντελεστή τάσης (trending factor).

Η απώλεια αξίας που προκλήθηκε από i. φυσική απόσβεση και ii. τεχνολογική απαξίωση υπολογίστηκε με βάση την εκτιμώμενη κανονική ωφέλιμη ζωή των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Κατά την ημερομηνία της επανεκτίμησης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η εύλογη αξία των μηχανημάτων του επιπέδου 3, βασίζεται στην αποτίμηση που πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία AXIES που αποτελεί έναν ανεξάρτητο διαπιστευμένο εκτιμητή που έχει την εμπειρία αποτίμησης παρόμοιου μηχανολογικού εξοπλισμού, μέλος του παγκόσμιου δικτύου της CBRE.

Το ποσό των Ευρώ 2.357 αφορά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία της επανεκτίμησης που απαλείφθηκαν έναντι της λογιστικής αξίας των αναπροσαρμοσμένων μηχανημάτων.

Η θετική υπεραξία από την αναπροσαρμογή της αξίας των μηχανημάτων στην εύλογη αξία ποσού Ευρώ 981 καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας στα Ίδια Κεφάλαια μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου (σημ. 15) ενώ η ζημία από την αποτίμηση ορισμένων μηχανημάτων στην εύλογη αξία ποσού Ευρώ 171 αναγνωρίστηκε στα λοιπά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 23).

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εάν τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα αποτιμώνταν στο κόστος κτήσης, η λογιστική αξία τους θα ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος	10.013	4.075
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-4.286	-743
<b>Σύνολο</b>	<b>5.727</b>	<b>3.332</b>

Ενσώματες ακινητοποιήσεις που δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Δεν καταχωρήθηκε ζημία απομείωσης για τις χρήσεις 2022 και 2021 καθώς δεν υπήρξε ένδειξη απομείωσης.

#### Σημείωση 6 – Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων / Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν κτίρια και μεταφορικά μέσα και η κίνηση τους έχει ως ακολούθως:

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	9	20	29
Προσθήκες	50	14	64
Μειώσεις	-3	-	-3
Αποσβέσεις	-11	-19	-30
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>45</b>	<b>15</b>	<b>60</b>

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Κτίρια	Αυτοκίνητα	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	2	48	50
Προσθήκες	13	0	13
Αποσβέσεις	-6	-28	-34
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>29</b>

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως (σημ. 21)	9	8
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (σημ. 21)	21	26
<b>Σύνολο</b>	<b>30</b>	<b>34</b>

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν κτίρια και μεταφορικά μέσα και η κίνηση τους έχει ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο 01/01/2021</b>	<b>50</b>
Προσθήκες	13
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 24)	1
Πληρωμές	-35
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>29</b>
Προσθήκες	64
Μειώσεις	-2
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 24)	1
Πληρωμές	-31
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>61</b>

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	48	3
<b>Σύνολο</b>	<b>61</b>	<b>29</b>

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Σημείωση 7 - Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Αξία κτήσεως	Λογισμικά
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>3</b>
Προσθήκες	3
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>6</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>6</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>1</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	1
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>2</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>2</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>4</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>4</b>

### Σημείωση 8 - Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις /Απαιτήσεις	Ενσώματες / Ασύματες Ακίνητοποιήσεις	Φορολογικές Ζημιές	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	Αποθέματα	Λοιπές υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021 (Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση)</b>	-1.174	1.180	29	247	-109	2	175
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	-29	-1.180	2	-193	158	-1	-1.243
Πίστωση / (Χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	85	0	2	0	0	0	87
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021 (Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)</b>	-1.118	0	33	54	49	1	-981
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	53	0	5	-1	115	-1	171
Πίστωση / (Χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-277	0	-4	-	0	0	-281
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022 (Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)</b>	-1.342	0	34	53	164	0	-1.091

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Σημείωση 9 - Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται στο κόστος, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις ΔΕΗ	1	1
Εγγυήσεις ενοικίων αυτοκινήτων	11	6
<b>Σύνολο</b>	<b>12</b>	<b>7</b>

### Σημείωση 10 - Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Ανταλλακτικά	296	236
Α' & βοηθητικές ύλες/Αναλώσιμα/Είδη συσκ.	2.441	2.466
Έτοιμα προϊόντα - υποπροϊόντα	10.415	3.388
Εμπορεύματα	16	6
Αγορές υπό παραλαβή	7.975	10.099
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-747	-222
<b>Σύνολο</b>	<b>20.396</b>	<b>15.973</b>

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στην ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 είχε ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	292
Πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 21)	24
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-94
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>222</b>
Πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 21)	633
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-108
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>747</b>

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## Σημείωση 11 - Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	10.633	12.367
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	2.531	1.620
Επιταγές εισπρακτέες (σε καθυστέρηση)	355	355
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	-424	-423
<b>Σύνολο</b>	<b>13.095</b>	<b>13.919</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, είχε ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	404
Πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 23)	19
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>423</b>
Πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 23)	12
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 22)	-11
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>424</b>

Η Εταιρεία για την αποφυγή μελλοντικών επισφαλειών, συνεργάζεται με εταιρεία παρακολούθησης πιστοληπτικού κινδύνου, προκειμένου να παρακολουθεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της.

Η μέση πίστωση (υπολογιζόμενη σε μεσοσταθμική βάση κυλιόμενων δωδεκάμηνων πωλήσεων) για το 2022 και 2021 ήταν 90 ημέρες.

Στις 31.12.2022 και 31.12.2021 η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΣΥΝΟΛΟ	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
			0-30 ημέρες	31-90 ημέρες	>90 ημέρες
31/12/2022	13.095	11.304	1.138	653	-
31/12/2021	13.919	11.504	2.405	10	-

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Σημείωση 12 - Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο	200	5
Προκαταβολές σε προμηθευτές	67	1.627
Έξοδα επόμενης χρήσης	16	47
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	32	36
Λοιποί χρεώστες	1	1
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	-13	-18
<b>Σύνολο</b>	<b>303</b>	<b>1.698</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση λοιπών απαιτήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, είχε ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	-
Πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 23)	18
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>18</b>
Πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 23)	2
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 22)	-7
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>13</b>

### Σημείωση 13 - Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1	2
Καταθέσεις όψεως	1.820	1.483
Καταθέσεις προθεσμίας	655	915
<b>Σύνολο</b>	<b>2.476</b>	<b>2.400</b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 και 2021 ήταν 0,01%. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, σε



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ευρώ 17 και Ευρώ 19 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 24).

### Σημείωση 14 - Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ύψους Ευρώ 1.400 αποτελείται από 1.400.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 έκαστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	Αριθμός Μετοχών (χιλ.)	Κοινές Μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2021	1.400	1.400	1.400
Μεταβολές	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2022	1.400	1.400	1.400

### Σημείωση 15 - Αποθεματικό εύλογης αξίας - Λοιπά αποθεματικά

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την καθαρή υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση των γηπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων σε εύλογες αξίες από ανεξάρτητους εκτιμητές (σημ. 5).

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Προσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων σε εύλογη αξία	4.259	4.259
Αναβαλλόμενος Φόρος επί της αξίας των γηπέδων και κτιρίων	-937	-937
Προσαρμογή της αξίας των μηχανημάτων σε εύλογη αξία	1.258	-
Αναβαλλόμενος Φόρος επί της αξίας των μηχανημάτων	-277	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.303</b>	<b>3.322</b>

**Ειδικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο τρίτο της από 30.03.2020 Π.Ν.Π. η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4684/2020 (Α'86) σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, δύναται να χορηγείται ενίσχυση επιστρεπτέα, εν όλω ή εν μέρει, με τη μορφή της «επιστρεπτέας προκαταβολής», η οποία μεταξύ άλλων, είναι αφορολόγητη. Σύμφωνα με την εγκύκλιο Ε.2122/2021 σημειώνεται ότι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής του ποσού Ευρώ 144 υπόκειται σε φορολογία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4172/2013. Επίσης, στο λογαριασμό περιλαμβάνεται το ποσό της απόσβεσης της επιχορήγησης του Ν. 3908/2011 ύψους Ευρώ 80 που αναγνωρίζεται κάθε χρήση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος έτσι ώστε σε κάθε ημερομηνία που συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις, το άθροισμα του αναπόσβεστου υπολοίπου της επιχορήγησης κατά τα ΔΠΧΑ πλέον του υπολοίπου του αποθεματικού να ισούται με το ποσό της επιχορήγησης, όπως αυτό εμφανίζεται στο λογαριασμό που τηρείται για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Σημείωση 16 - Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

	31/12/2022	31/12/2021
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης	152	150

Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολύοταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Η κίνηση της πρόβλεψης είχε ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	149	122
Χρέωση στα αποτελέσματα (σημ. 26)	22	25
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-19	10
Πληρωθείσες παροχές	-	-7
<b>Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσεως</b>	<b>152</b>	<b>150</b>

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	21	20
Χρηματοοικονομικό κόστος	1	-
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	-	5
<b>Σύνολο</b>	<b>22</b>	<b>25</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού έχουν ως εξής:

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,70%	0,48%
Πληθωρισμός τιμών	2,70%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,95%	2,25%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	5,58	6,70

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 3,3% και θα διαμορφώνονταν σε Ευρώ 157, ενώ σε περίπτωση μείωσης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 3,2% και θα διαμορφώνονταν σε Ευρώ 147.

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 3,3% και θα διαμορφώνονταν σε Ευρώ 147, ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 3,4% και θα διαμορφώνονταν σε Ευρώ 157.

### Σημείωση 17 - Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2022	31/12/2021
Τραπεζικός δανεισμός	13.386	17.337
Μείον πληρωτέα στην επόμενη χρήση	-8.151	-8.919
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>5.235</b>	<b>8.418</b>

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.030	2.250
Μακροπρόθεσμος δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	8.151	8.919
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>11.181</b>	<b>11.169</b>

<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>16.416</b>	<b>19.587</b>
-----------------------	---------------	---------------

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται με βάση το χρόνο εξόφλησης τους ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Μεταξύ 1 και 2 ετών	4.155	5.878
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.080	2.540
<b>Σύνολο</b>	<b>5.235</b>	<b>8.418</b>

Το πραγματικό σταθμικό μέσο επιτόκιο κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων έχει ως ακολούθως:

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	31/12/2022	31/12/2021
Μέσο σταθμικό κόστος μακροπρόθεσμου δανεισμού	2,18%	2,32%
Μέσο σταθμικό κόστος βραχυπρόθεσμου δανεισμού	2,60%	1,84%

Αναφορικά τα δάνεια της Εταιρείας, εγγυητής είναι η μητρική εταιρεία Polisan Holding A.S.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Με τις διατάξεις της από 30.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4684/2020, θεσπίστηκε καθεστώς ενίσχυσης με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής για ιδιωτικές επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως κλάδου, που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19. Η ενίσχυση με τη μορφή της «επιστρεπτέας προκαταβολής» είναι ακατάσχετη, αφορολόγητη και δεν συμψηφίζεται με οποιαδήποτε οφειλή.

Κατόπιν των αιτήσεων Επιστρεπτέας Προκαταβολής που υπέβαλλε η Εταιρεία, εισπράχθηκε τμηματικά κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 ποσό Ευρώ 200.

Με βάση αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων που εκδόθηκαν την περίοδο 2020 – 2021 προβλέπονταν η επιστροφή μέρους του ποσού της επιστρεπτέας προκαταβολής με την τήρηση ορισμένων προϋποθέσεων που όριζαν οι σχετικές αποφάσεις. Κατόπιν τούτου, η Εταιρεία μείωσε τη σχετική υποχρέωση και αναγνώρισε έσοδο ποσού Ευρώ 100 που συμπεριλαμβάνεται στα Άλλα έσοδα (σημ. 22) και τον εναπομείναν ποσό Ευρώ 100 αναγνωρίστηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ. 19) και πληρώθηκε στη χρήση 2022 βάσει των σχετικών αποφάσεων λαμβάνοντας έκπτωση ποσού Ευρώ 43.

Κατά την 31.12.2022 και 2021, η Εταιρεία είχε διαθέσιμα πιστωτικά όρια για μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια συνολικού ύψους Ευρώ 25.000 και Ευρώ 86.000, αντίστοιχα. Το συνολικό έξοδο για τόκους των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανέρχεται σε Ευρώ 422 και Ευρώ 426 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 24).

### **Σημείωση 18 - Επιχορηγήσεις παγίων**

Η Εταιρεία έχει λάβει επιχορήγηση για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται ως έσοδα στην

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την σταθερή μέθοδο και με ετήσιους συντελεστές, ανάλογους με τους συντελεστές απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων για τα οποία λήφθηκαν.

<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	-
Είσπραξη επιχορήγησης	177
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (σημ. 22)	-80
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>97</b>

### Σημείωση 19 - Εμπορικές & Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	24.512	23.503
Προμηθευτές (συνδεδεμένες εταιρείες) (σημ. 29)	8	35
<b>Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων</b>	<b>24.520</b>	<b>23.538</b>
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.223	132
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	105	99
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	112	2
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40	35
Υποχρέωση από επιστρεπτέα προκαταβολή (σημ. 17)	-	100
Δεδουλευμένα έξοδα	1.156	859
<b>Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2.636</b>	<b>1.227</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>27.156</b>	<b>24.765</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 90 ημέρες.

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες ανέρχονται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 σε Ευρώ 112 (31.12.2021: Ευρώ 2) που θα μεταφερθούν στα έσοδα στην επόμενη χρήση που θα πραγματοποιηθούν οι πωλήσεις ενώ στη χρήση 2022 αναγνωρίστηκαν στα έσοδα οι σχετικές υποχρεώσεις από συμβάσεις της 31.12.2021.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Σημείωση 20 - Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών & ημιτελών	105.765	78.770
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & αχρήστου υλικού	237	590
<b>Σύνολο</b>	<b>106.002</b>	<b>79.360</b>

### Σημείωση 21 - Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	81.644	62.950
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων (σημ. 10)	633	24
Ενέργεια και ύδρευση	11.609	4.021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 26)	2.526	2.404
Επισκευές και συντηρήσεις	99	61
Υλικά άμεσης ανάλωσης	571	375
Αποσβέσεις (σημ. 5, 6, 7)	704	654
Μεταφορικά έξοδα	2.263	2.079
Έξοδα συμβούλων & λοιπές αμοιβές τρίτων	308	277
Ασφάλιστρα	171	200
Ενοίκια μισθώσεων	9	1
Λοιπά έξοδα	537	479
<b>Σύνολο</b>	<b>101.075</b>	<b>73.525</b>

#### Ταξινομημένα ως:

Κόστος πωληθέντων	99.050	71.987
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.718	1.332
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	307	206
<b>Σύνολο</b>	<b>101.075</b>	<b>73.525</b>

#### Αποσβέσεις ενσωματωμένες :

Κόστος πωληθέντων	609	613
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	85	33
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	10	8
<b>Σύνολο</b>	<b>704</b>	<b>654</b>

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Σημείωση 22 - Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Ενοίκια μισθώσεων	1	1
Έσοδα από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη (σημ.11, 12)	18	-
Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων παγίων (σημ. 18)	80	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	6
Έσοδα από ασφαλιστική αποζημίωση	-	12
Επιστροφή ασφαλίσεων	32	48
Κρατική επιδότηση - επιστρεπτέα προκαταβολή (σημ. 17)	-	100
Άλλα έσοδα	50	11
<b>Σύνολο</b>	<b>181</b>	<b>178</b>

### Σημείωση 23 - Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	21	33
Συναλλαγματικές διαφορές	1	34
Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων (σημ.11, 12)	14	37
Ζημία από μείωση υποχρεώσεων από μισθώσεις (σημ. 6)	1	-
Ζημία από αποτίμηση μηχανημάτων σε εύλογη αξία (σημ. 5)	171	-
Άλλα έξοδα	11	14
<b>Σύνολο</b>	<b>219</b>	<b>118</b>

### Σημείωση 24 - Χρηματοοικονομικά Έξοδα / (Έσοδα)

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (σημ. 17)	325	374
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (σημ. 17)	97	52
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 6)	1	1
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.186	447
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>1.609</b>	<b>874</b>
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμίας (σημ. 13)	-18	-19
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>-18</b>	<b>-19</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>1.591</b>	<b>855</b>

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Σημείωση 25 - Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-871	-19
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα (σημ. 8)	171	-1.243
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (σημ. 8)	-281	87
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος (Έξοδο) / Έσοδο</b>	<b>-981</b>	<b>-1.175</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

### Φόροι εισοδήματος

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>3.298</b>	<b>5.040</b>
<b>Φορολογικός συντελεστής σε ισχύ</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	726	1.109
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	24	-25
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	-50	-
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	-	178
<b>Φόρος εισοδήματος - Έξοδο</b>	<b>700</b>	<b>1.262</b>

Το Μάιο 2021 τέθηκε σε ισχύ ένας νέος φορολογικός νόμος στην Ελλάδα (Ν. 4799/2021). Ο νέος φορολογικός νόμος εισήγαγε ορισμένες τροποποιήσεις στην φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων όπως είναι η μείωση του φορολογικού συντελεστή από 24% που ίσχυε μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, σε ποσοστό 22% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν, για τις εταιρείες του εσωτερικού, με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που μια απαίτηση



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, για όλες τις Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τους ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές, εκδίδεται Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τους ίδιους νόμιμους ελεγκτές που ελέγχουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2013 (σύσταση Εταιρείας) έως και 2021 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Σημείωση 26 - Έξοδα Μισθοδοσίας & Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Τα έξοδα μισθοδοσίας αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.850	1.780
Λοιπές παροχές προσωπικού	209	187
Εργοδοτικές εισφορές	445	412
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού (σημ.16)	22	25
<b>Σύνολο Μισθοδοσίας (σημ. 21)</b>	<b>2.526</b>	<b>2.404</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	31/12/2021
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	75	71

### Σημείωση 27 - Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών στη χρήση 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότεινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2021. Η πρόταση αυτή εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών στη χρήση 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότεινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2022. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### Σημείωση 28 - Χρηματοοικονομικά Μέσα - Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και 2021 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδιες με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παρακάτω, παρουσιάζεται ανά κατηγορία, οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, οι οποίες απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και δεν διαφέρουν από τις αντίστοιχες λογιστικές αξίες:

(Ποσά σε χιλ. €)	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2022	2021	2022	2021
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Εμπορικές απαιτήσεις	13.095	13.919	13.095	13.919
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.476	2.400	2.476	2.400
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13.386	17.337	13.386	17.337
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61	29	61	29
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.030	2.250	3.030	2.250
Εμπορικές υποχρεώσεις	24.520	23.538	24.520	23.538

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Σημείωση 29 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των εταιρειών.

Τα ποσά των συναλλαγών και των υποχρεώσεων από συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Αγορές</b>		
POLISAN HOLDING A.S	101	70
<b>Υποχρεώσεις (σημ. 19)</b>		
POLISAN HOLDING A.S	8	35

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 καταβλήθηκαν σε διευθυντικά στελέχη μικτές αποδοχές ποσό Ευρώ 330 (31.12.2021 : ποσό Ευρώ 216). Την 31.12.2022 και 2021 δεν οφείλονται αμοιβές στα διευθυντικά στελέχη.

Δεν υφίστανται αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τέλος αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που προέκυψε βάσει της αναλογιστικής μελέτης περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 13 (31.12.2021: ποσό Ευρώ 11) που αφορά τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

### Σημείωση 30 - Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

#### Α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

#### **Β. Εγγυητικές Επιστολές – Λοιπές Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές σε προμηθευτές ποσού Ευρώ 23.084 (31.12.2021: ποσό Ευρώ 31.790) για καλή εκτέλεση συμβάσεων.

Επίσης για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν εγγυηθεί η Μητρική Εταιρεία στο σύνολο των δανείων και επιπρόσθετα λοιπά συνδεδεμένα μέρη σε ορισμένα από αυτά (σημ. 17).

#### **Γ. Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 η Εταιρεία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

### **Σημείωση 31 - Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που να αφορούν την Εταιρεία, να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.