



**POLISAN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση  
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν  
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**Βιομηχανία Παραγωγής Ρητίνης PET& Προπλασμάτων  
Αρ. ΓΕΜΗ 126422401000  
Β' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ, 37500 Βόλος**

## Περιεχόμενα

	Σελίδα
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	16
1. Γενικές Πληροφορίες	17
2. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης	17
2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας	20
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	21
3. Βασικές λογιστικές αρχές	27
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	39
5. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	43
6. Αναβαλλόμενη Φορολογία	44
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	45
8. Αποθέματα	45
9. Εμπορικές απαιτήσεις	46
10. Λοιπές απαιτήσεις	48
11. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	48
12. Μετοχικό κεφάλαιο	49
13. Αποθεματικό εύλογης αξίας	49
14. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	49
15. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	51
16. Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52
17. Κύκλος εργασιών	53
18. Έξοδα	53
19. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	54
20. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	54
21. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα	55
22. Φόρος Εισοδήματος	55
23. Έξοδα μισθοδοσίας & μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	57
24. Μερίσματα	57
25. Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	58
26. Χρηματοοικονομικά μέσα - Εύλογη Αξία	58
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	59
28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	60
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	62

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας POLISAN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας POLISAN ΕΛΛΑΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/ Β' / 2848/ 23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας POLISAN ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την POLISAN ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Σημειώνεται ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ήταν αρνητικά και ως εκ τούτου συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 του κ.ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 12 Φεβρουαρίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 25921  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων  
της Ανώνυμης Εμπορικής & Βιομηχανικής Εταιρείας  
Παραγωγής Ρητίνης PET& Προπλασμάτων με την επωνυμία  
“POLISAN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.”**

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2017 - 31.12.2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «POLISAN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» για την τρέχουσα χρήση, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη χρήση αυτή και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι προοπτικές καθώς επίσης οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση, η απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

### **Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας**

**Οι καθαρές πωλήσεις** της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 77.262 χιλιάδων έναντι € 56.010 χιλιάδων την προηγούμενη χρήση λόγω της εδραίωσης της εταιρείας στην αγορά της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

**Τα λειτουργικά κέρδη** της χρήσεως διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 664 χιλιάδων έναντι κερδών στο ποσό των € 107 χιλιάδων της χρήσεως του 2016 .

**Τα κέρδη προ προ φόρων** ανήλθαν στο ποσό των € 1.805 χιλιάδων, έναντι των ζημιών προ φόρων ποσό € 1.268 χιλιάδων το 2016.

**Το ύψος των αγορών σε πάγιο εξοπλισμό** για την χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των € 93 χιλιάδων από € 901 χιλιάδων σε σχέση με το 2016 και αφορούσε ουσιαστικά σε προσθήκες στο μηχανολογικό εξοπλισμό του εργοστασίου.

**Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό** ανήλθε σε € 37.053 χιλιάδες και αφορά κυρίως σε αποθέματα ετοιμών προϊόντων και πρώτων υλών, σε εμπορικές απαιτήσεις και καταθέσεις όψεως.

**Τα Ίδια κεφάλαια** διαμορφώθηκαν στο ποσό των € -8.100 χιλιάδων λόγω των συσσωρευμένων ζημιών που προήλθαν από την λειτουργία του εργοστασίου.

**Οι υποχρεώσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 54.248 και προέρχονται κυρίως από τον τραπεζικό δανεισμό, καθώς και από τις υποχρεώσεις σε προμηθευτές πρώτων υλών.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων όλα τα δάνεια της Εταιρείας είναι εγγυημένα από τη Μητρική Εταιρεία και από συνδεδεμένα μέρη και έχει παρασχεθεί επιστολή χρηματοοικονομικής στήριξης της Εταιρείας από τη Μητρική της.

**Οι οικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για το 2017 σε σχέση με το 2016 ήταν:**

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Συντελεστής ρευστότητας	0,82	1,01
Συντελεστής χρηματοδότησης	29,34	26,12
Συντελεστής προσόδου (καθαρή απόδοση ιδίων κεφαλαίων)	-0,22	0,11
Συντελεστής Μόχλευσης	126%	149%

#### Σημαντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς και μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο γεγονός ότι οι χρηματοπιστωτικές αγορές δεν είναι προβλέψιμες, και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας συνολικά.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας σύμφωνα με πολιτικές που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκδίδει κανόνες που αφορούν γενικά την διαχείριση κινδύνων καθώς και γραπτές πολιτικές σχετικές με συγκεκριμένους τομείς, όπως οι κίνδυνοι που αφορούν συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστώσεις.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί κερδοσκοπικές συναλλαγές ή συναλλαγές που δεν έχουν σχέση με τις εμπορικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις σε προμηθευτές, δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και παράγωγα.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων που εκτίθεται από τις υποχρεώσεις της σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

#### **α. Κίνδυνος αγοράς**

##### **i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. Οι συναλλαγές της γίνονται κατά κύριο λόγο σε ευρώ αλλά και σε δολάρια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, που όμως δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας.

##### **ii) Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές σε τιμές που προκύπτουν από τις διακυμάνσεις των τιμών του PET καθώς οι τιμές αυτές μεταβάλλονται διεθνώς. Ο κίνδυνος αυτός, είναι σε ορισμένο βαθμό περιορισμένος, διότι οι μεταβολές στις τιμές αγοράς πρώτων υλών απορροφούνται από την τιμή πώλησης προς τους πελάτες σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

#### **β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά.

Λόγω της δυναμικότητας της Εταιρείας, το οικονομικό τμήμα στοχεύει να συντηρεί την ευελιξία χρηματοδότησης διατηρώντας ορισμένες δεσμευμένες (αποκλειστικές) γραμμές πίστωσης.

Η Εταιρεία διαχειριζόταν τους κινδύνους ρευστότητας μέσω σωστής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και των ταμιακών του ροών. Παρακολουθούσε τις προβλεπόμενες ταμιακές ροές και διασφάλιζε την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων και δανειοληπτικών μέσων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προ εξοφλημένες τιμές:

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ						
31-Δεκ-17	Λιγότερο από 3 μήνες	Μεταξύ 3 μηνών και 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	8.127	24.126	8.825			41.078
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.289	3.158	159			11.605
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	739	694				1.433
31-Δεκ-16	Λιγότερο από 3 μήνες	Μεταξύ 3 μηνών και 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	6.338	10.626	19.605	-	-	36.570
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.127	10.872	-	-	-	12.998
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.092	539	-	-	-	1.631

### γ) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμιακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις.

Η έκθεση σε κινδύνους οι οποίοι οφείλονται σε διακύμανση επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων περιορίστηκε ως κίνδυνος ταμιακών ροών από μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια.

Η προσέγγιση της Εταιρείας συνίσταται σε συνεχή επισκόπηση των τάσεων των επιτοκίων, και της διάρκειας των αναγκών χρηματοδότησης. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συνάπτει μακροπρόθεσμα δάνεια με σταθερά επιτόκια, ενώ τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα αποτελέσματα) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

### Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2017		1%	416
	EUR	-1%	-416
ποσά χρήσης 2016		1%	-366
	EUR	-1%	366

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά είναι ασήμαντα.



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### δ) Διαχείριση Κινδύνου Κεφαλαίου

Δεδομένου του γεγονότος ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία ανάπτυξης δραστηριοτήτων, στόχος της είναι να παρακολουθεί συστηματικά το κεφάλαιο κίνησης ώστε να διατηρεί όσο το δυνατό χαμηλότερα επίπεδα εξωτερικής χρηματοδότησης.

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολα Δανείων	41.078	36.570
Μείον Χρηματικά Διαθέσιμα	-2.228	-1.776
Καθαρός δανεισμός	38.849	34.793
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-8.100	-11.373
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων	30.749	23.420
Συντελεστής μόχλευσης	126,3%	148,6%

#### Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

##### Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

##### Περιβάλλον

Η Εταιρεία είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε περιβαλλοντικά θέματα και προτεραιότητα της αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Στο πλαίσιο αυτό έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται τεχνικές οι οποίες διασφαλίζουν ότι οι αέριες και υγρές εκπομπές της παραγωγικής διαδικασίας αποδεδυούνται στο περιβάλλον μετά από κατάλληλη επεξεργασία σε επίπεδα απολύτως συμβατά με την Ελληνική και Κοινωνική Νομοθεσία. Επίσης εφαρμόζεται ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης στερεών αποβλήτων με έμφαση στην ανάκτηση και την ανακύκλωση και την εν γένει περιβαλλοντικά συμβατή διάθεση και παρέχει κατάλληλη περιβαλλοντική εκπαίδευση στο προσωπικό της και ιδιαίτερα στο προσωπικό που έχει περιβαλλοντικές υπευθυνότητες.

Τα ανωτέρω εντάσσονται στην ευρύτερη πολιτική Ολικής Ποιότητας που εφαρμόζει η Εταιρεία, η οποία έχει πιστοποιηθεί κατά τα πρότυπα του ISO 9001 (διαχείριση ποιότητας) και ISO 22000 (διασφάλιση ασφάλειας τροφίμων).

Η Εταιρεία είναι ήδη καταγεγραμμένη στον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης όπου δίχως την πιστοποίηση του δεν μπορεί να διαθέτει τα προϊόντα της στην αγορά, όπως επίσης και στην Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **Υγιεινή και ασφάλεια**

Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί επίσης σημαντική προτεραιότητα για την εταιρία.

Στο πλαίσιο αυτό, επιβεβαιώνεται η πλήρης συμμόρφωση της εταιρίας με κανονισμούς και νομοθετικές απαιτήσεις που αφορούν στη δραστηριότητά της και τη δύναμη της σε εργαζόμενους, ενώ ταυτόχρονα έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες εγκαταστάσεις και εφαρμόζονται μέτρα ασφαλείας για συνεργάτες, επισκέπτες, πελάτες και λοιπά ενδιαφερόμενα που ενδέχεται να κινούνται στους χώρους της εταιρίας.

Στο πλαίσιο της υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας, η εταιρία θέτει στόχους, παρακολουθεί τους δείκτες επίδοσης και εφαρμόζει βελτιώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο.

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία απασχολεί συνολικά, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, 68 και 69 εργαζόμενους, αντίστοιχα.

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας. Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να αναβαθμίσει τις συνθήκες εργασίας σε όλα τα επίπεδα κυρίως σε ζητήματα που αφορούν στην εκπαίδευση, στην υγιεινή και στην ασφάλεια. Ειδικότερα, η ασφάλεια των εργαζομένων και της λειτουργίας των εγκαταστάσεων αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Διοίκησης.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρίας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρείας. Βασικό μέλημα της διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντοτε τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

### **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων**

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
<b>Αγορές</b>		
POLISAN KIMYA SANAYI AS	-	33
		<b>33</b>
<b>Αγορές υπό τακτοποίηση</b>		
POLISAN KANSAI BOYA San. Ve Tic A.S.	1	-
	<b>1</b>	-
<b>Υποχρεώσεις (σημ. 16)</b>		
POLISAN KIMYA SANAYI AS	-	15
POLISAN KANSAI BOYA San. Ve Tic A.S.	1	-
	<b>1</b>	<b>15</b>

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών στελεχών έχουν αναλυτικά ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	243	219

Την 31.12.2017 και 2016 δεν οφείλονται αμοιβές στα διευθυντικά στελέχη.

Δεν υφίστανται αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία έχει έδρα στο Δήμο Ρήγα Φεραίου στο Βελεστίνο του Νομού Μαγνησίας όπου πραγματοποιείται το σύνολο της παραγωγικής δραστηριότητας και διατηρούσε υποκατάστημα στην Αθήνα, στην οδό Λ.Πεντέλης 3 & Πηλέως 1 στα Βριλήσσια, το οποίο σταμάτησε τη λειτουργία του τον Οκτώβριο 2017 και η εμπορική δραστηριότητα πλέον πραγματοποιείται από την έδρα της Εταιρείας.



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **Λοιπές πληροφορίες**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (οικόπεδα, κτίρια και μηχανήματα) της εταιρείας δεν φέρουν εμπράγματα ή άλλα βάρη και έχουν ασφαλιστική κάλυψη για φωτιά και λοιπούς κινδύνους.

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Η Εταιρεία αναμένει εντός του 2018 να αποκτήσει σημαντικό μερίδιο αγοράς σε PET και σε Πρόπλασμα με συνεπακόλουθο την περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων με μείωση των λειτουργικών δαπανών και αύξηση της κερδοφορίας, για την ενδυνάμωση της κεφαλαιουχικής διάρθρωσης και της αποδοτικότητας της Εταιρείας.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Βόλος, 09 Φεβρουαρίου 2018**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
BITLIS MEHMET EMIN**

**Το Μέλος του Δ.Σ.  
HAKOGLU BULENT NECATI**

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε χιλιάδες €

	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
<b>Ενεργητικό:</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	6.708	6.981
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	2.328	857
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	59	61
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b>9.095</b>	<b>7.899</b>
Αποθέματα	8	11.696	12.152
Εμπορικές Απαιτήσεις	9	22.520	16.703
Λοιπές απαιτήσεις	10	609	1.377
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	11	2.228	1.776
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>37.053</b>	<b>32.009</b>
<b>Γενικό Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>46.148</b>	<b>39.907</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια:</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	1.400	1.400
Αποθεματικό εύλογης αξίας	13	73	73
Αποτελέσματα εις νέο		-9.573	-12.846
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>-8.100</b>	<b>-11.373</b>
<b>Υποχρεώσεις:</b>			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	14	112	82
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	8.825	19.605
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>8.937</b>	<b>19.687</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	11.605	12.998
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	1.434	1.631
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	15	29.740	15.805
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	2.513	1.160
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα		20	0
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>45.311</b>	<b>31.594</b>
<b>Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>54.248</b>	<b>51.281</b>
<b>Γενικό Σύνολο Παθητικού</b>		<b>46.148</b>	<b>39.907</b>

Οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση στις 9 Φεβρουαρίου 2018 και υπογράφονται εκ μέρους του από τους κατωτέρω:

**Βόλος, 9 Φεβρουαρίου 2018**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
BITLIS MEHMET EMIN  
Α.Φ.Μ.: 163344546

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
HAKOGLU BULENT NECATI  
Α.Φ.Μ.: 167896774

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ  
Α.Φ.Μ.: 070738362

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΖΕΜΠΕΡΛΙΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Φ.Μ.: 043517258  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8004 ΤΑΞΗ Α'

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>			
Ποσά σε χιλιάδες €			
	Σημείωση	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Κύκλος Εργασιών	17	77.262	56.010
Κόστος Πωλήσεων	18	-71.059	-52.888
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>6.203</b>	<b>3.122</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	19	664	107
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18	-1.097	-1.147
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	18	-2.085	-1.508
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	20	-264	-427
<b>Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>3.421</b>	<b>148</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21	-1.655	-1.531
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21	38	114
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>1.804</b>	<b>-1.268</b>
Φόροι Εισοδήματος	22	1.470	-326
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>3.274</b>	<b>-1.594</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>			
<b>Στοιχεία τα οποία δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αποτίμηση ενσώματων πάγιων στοιχείων στην εύλογη αξία	13		103
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην αποτίμηση πάγιων στοιχείων στην εύλογη αξία	6		-30
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	14	-2	-8
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στις ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	6	1	2
<b>Λοιπές συνολικές (ζημίες)/εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-1</b>	<b>68</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>3.273</b>	<b>-1.527</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ποσά σε χιλιάδες €	Μετοχικό Κεφάλαιο (σημ. 12)	Αποθεματικό εύλογης αξίας (σημ. 13)	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01/01/2017</b>	<b>1.400</b>	<b>73</b>	<b>-12.846</b>	<b>-11.373</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	3.274	3.274
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	-	-	-1	-1
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>1.400</b>	<b>73</b>	<b>-9.573</b>	<b>-8.100</b>
<b>Υπόλοιπο 01/01/2016</b>	<b>1.400</b>		<b>-11.247</b>	<b>-9.847</b>
Καθαρές ζημίες χρήσης μετά από φόρους	-	-	-1.594	-1.594
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	73	-5	68
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>1.400</b>	<b>73</b>	<b>-12.846</b>	<b>-11.373</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά σε χιλιάδες €

	Σημείωση	01/01 έως 31/12/2017	01/01 έως 31/12/2016
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>1.804</b>	<b>-1.268</b>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	<b>6, 18</b>	365	345
Προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων	<b>8, 18</b>	127	41
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	<b>14, 23</b>	28	15
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	<b>9, 20</b>	0	177
Έσοδο από μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<b>9,19</b>	-100	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<b>21</b>	-38	-114
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<b>21</b>	1.654	1.531
Ζημία από αποτίμηση παράγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	<b>25</b>	20	
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές		158	69
<b>Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>			
Μείωση αποθεμάτων		329	354
Αύξηση εμπορικών απαιτήσεων		-5.717	-2.562
Μείωση λοιπών απαιτήσεων		770	444
(Μείωση) / Αύξηση εμπορικών υποχρεώσεων		-1.551	5.115
(Μείωση) / Αύξηση λοιπών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-703	792
<b>Μείον:</b>			
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	<b>14</b>	0	-4
Καταβληθέντες τόκοι		-1.147	-1.707
<b>(α) Καθαρές (εκροές) / εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>-4.000</b>	<b>3.226</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	<b>5</b>	-93	-901
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	<b>21</b>	38	114
<b>(β) Καθαρές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-55</b>	<b>-787</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Καθαρή μεταβολή βραχυπροθέσμων δανείων		1.353	-2.745
Εισπράξεις μακροπροθέσμων δανείων		19.460	27.540
Αποπληρωμή μακροπροθέσμων δανείων		-16.305	-30.646
<b>(γ) Καθαρές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>4.508</b>	<b>-5.851</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>		<b>452</b>	<b>-3.412</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>11</b>	<b>1.776</b>	<b>5.188</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>11</b>	<b>2.228</b>	<b>1.776</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 29η Ιουλίου 2013 με έδρα στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, στην οδό Μαιάνδρου 15, Τ.Κ. 11528 και κατόπιν μεταφέρθηκε στην οδό Λ. Πεντέλης 3 & Πηλέως 1 Βριλήσσια, Τ.Κ.15235 και διατηρούσε υποκατάστημα στην Β' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου στον Νομό Μαγνησίας, όπου πραγματοποιείται το σύνολο της παραγωγικής δραστηριότητας.

Η Εταιρεία έχει έδρα στο Δήμο Ρήγα Φεραίου στο Βελεστίνο του Νομού Μαγνησίας όπου πραγματοποιείται το σύνολο της παραγωγικής δραστηριότητας και διατηρούσε υποκατάστημα στην Αθήνα, στην οδό Λ.Πεντέλης 3 & Πηλέως 1 στα Βριλήσσια, το οποίο σταμάτησε την λειτουργία του τον Οκτώβριο 2017 και η εμπορική δραστηριότητα πλέον πραγματοποιείται από την έδρα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη και οι μετοχές της είναι ονομαστικές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία ρητίνης (PetResin), προπλασμάτων και άλλων συναφών προϊόντων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας (ποσοστό 100%) είναι η Εταιρεία POLISAN HOLDING AS. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάσσονται από τη Μητρική Εταιρεία "Polisan Holding AS" με έδρα την Τουρκία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 9 Φεβρουαρίου του 2018, και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### **2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης:** Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2017. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα οικόπεδα και κτίρια, καθώς και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι τομείς όπου απαιτείται υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται στη ως ακολούθως:

#### **α) Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται η άσκηση κρίσης από τη διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Η Εταιρεία αναμορφώνει τα φορολογικά αποτελέσματα της περιλαμβάνοντας όλες τις εκτιμώμενες λογιστικές διαφορές.

#### **β) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **γ) Ενσώματα πάγια**

Απαιτείται η άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό των υπολειμματικών αξιών και των ωφέλιμων ζώνων των ενσώματων παγίων. Σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζώνες των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες.

### **δ) Προβλέψεις για αποθέματα**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

### **ε) Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

### **στ) Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

### **ζ) Προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες της, όπου προκύπτουν, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **η) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

#### **θ) Πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων**

Δεν υπάρχουν σημαντικές παραδοχές οι οποίες να έγιναν σχετικά με το μέλλον ή άλλες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων και που να μπορούν να προκαλέσουν σημαντικό κίνδυνο για ουσιαστικής προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση.

#### **ι) Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)**

Η Διοίκηση εξετάζει τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία και, κατά περίπτωση, την τήρηση των μεσοπρόθεσμων προϋπολογισμών, μαζί με τους υφιστάμενους δανειακούς όρους, για να καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η υπόθεση της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern) είναι κατάλληλη να χρησιμοποιηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

### **2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό.

Παρά το γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό εντούτοις η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υφίσταται ουσιαστικό θέμα συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας διότι η Εταιρεία διανύει την τέταρτη διαχειριστική χρήση έχοντας παραγωγική δραστηριότητα και η οποία έκλεισε με καθαρά κέρδη μετά φόρων ποσού Ευρώ 3,3 εκατ., περίπου, όλα τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι εγγυημένα από τη Μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη και γενικότερα η Μητρική Εταιρεία έχει πάντοτε επαρκή κεφάλαια κίνησης για να υποστηρίξει την αναπτυσσόμενη παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας με αναδιάρθρωση των υφισταμένων δανείων και ενδυνάμωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και έχει παράσχει επιστολή χρηματοοικονομικής στήριξης στην Εταιρεία. Έτσι το πρόγραμμα ταμειακών ροών (cash flow) της Εταιρείας αναμένεται ότι δεν θα παρουσιάσει κανένα πρόβλημα.

Όπως είχε προϋπολογιστεί επιτεύχθηκε σημαντική αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας. Η συνεχής προσπάθεια της Διοίκησης για περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων και μείωση του

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Λειτουργικού κόστους και η ανάπτυξη των στρατηγικών συνεργασιών, θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ενδυνάμωση της κεφαλαιουχικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας της Εταιρείας.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων και πρωτοβουλιών της Διοίκησης, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της.

### 2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τις παρακάτω αναβαθμίσεις, τις οποίες η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2017:

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**  
Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**  
Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η παρακάτω αναβάθμιση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αναβάθμιση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

## **Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

Η βασική αρχή είναι ότι η οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει την μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σαν αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο, βασισμένο σε πέντε βήματα για τον προσδιορισμό και την αναγνώριση των εσόδων που πρέπει να εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες. Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν το έσοδο από συμβάσεις σε επιμέρους υποσχέσεις, δηλαδή υποχρεώσεις εκτέλεσης, σε μία σχετική ατομική τιμή πώλησης, βασιζόμενες στο μοντέλο των πέντε βημάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων της εφαρμογής

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλο που στο στάδιο αυτό δεν μπορούν να εκτιμηθούν με ακρίβεια οι επιπτώσεις του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις, η Εταιρία έχει ήδη προβεί σε ένα αρχικό διαγνωστικό έλεγχο προκειμένου να εντοπίσει τις κύριες ροές εσόδου που επηρεάζονται από την εφαρμογή του νέου προτύπου, ενώ έχει ήδη εξετάσει δείγμα συμβάσεων με πελάτες εστιάζοντας στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από τις εν λόγω συμβάσεις, στα κόστη για τη σύναψη των συμβάσεων καθώς και στις περιπτώσεις τροποποιήσεων των συμβάσεων με πελάτες, χωρίς ωστόσο να διαφαίνεται σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Σε περίπτωση που καταγραφεί επίδραση από τις συμβάσεις που παραμένουν ανοικτές την 1η Ιανουαρίου 2018 από προηγούμενες περιόδους θα γίνει σωρευτική προσαρμογή στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2018.

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι Η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
  - **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:** η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
  - **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.
- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**  
Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.
- **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

### 3. Βασικές Λογιστικές αρχές

#### 3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

##### 3.1.1 Λειτουργικό Νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

##### 3.1.2 Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα και συγκεκριμένα ανάλογα με το αν προκύπτει έξοδο ή έσοδο στα κονδύλια «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» και «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» αντίστοιχα.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως γήπεδα, εργοστάσια, γραφεία και μηχανήματα. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους αρχικά στο κόστος κτήσης, με εξαίρεση τα γήπεδα και τα κτίρια τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα και κτίρια) επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, βάση μελετών ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι επανεκτιμήσεις πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να διασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία ενός αναπροσαρμοσμένου παγίου στοιχείου δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική αξία του. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μεικτής λογιστικής αξίας του παγίου στοιχείου και το αναπόσβεστο ποσό επαναδιατυπώνεται σύμφωνα με το αναπροσαρμοσμένο ποσό του παγίου στοιχείου με βάση την επανεκτίμηση. Τα υπόλοιπα στοιχεία ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από την επανεκτίμηση των παγίων στοιχείων πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και παρουσιάζονται ως αποθεματικά επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια των μετόχων. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου παγίου στοιχείου χρεώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και αντίστοιχα μεταφέρονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο, η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης η οποία υπολογίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και έχει χρεωθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση την αρχική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, μεταφέρεται από «αποθεματικά επανεκτίμησης» σε «αποτελέσματα εις νέο».

Τα γήπεδα-οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<u>Κατηγορία</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	30 έτη
Μηχανήματα – Τεχν. εγκαταστάσεις	15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Το κόστος μεταγενέστερων δαπανών αποσβένεται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής κάθε στοιχείου ή στην περίπτωση που το πρόσθετο κόστος επαναλαμβάνεται, αποσβένεται για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου αναθεωρείται τουλάχιστον στη λήξη κάθε οικονομικού έτους και αν οι προσδοκίες διαφέρουν από τις προηγούμενες εκτιμήσεις, η μεταβολή πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μεταβολή σε λογιστική εκτίμηση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8 Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη.

Όταν η αναπόσβεστη αξία του ενσώματου πάγιου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της αναπόσβεστης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Να σημειωθεί ότι ως ανταλλακτικά παγίων θεωρούνται τα ανταλλακτικά των οποίων η αξία σε τιμή μονάδας είναι τουλάχιστον χίλια ευρώ και με την προϋπόθεση ότι ο ωφέλιμος χρόνος ζωής τους είναι πάνω από ένα έτος.

### **3.3 Κόστος Δανεισμού**

Η εταιρεία κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις.

### **3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως («value in use»).

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμιακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μία ζημία απομείωσης που καταχωρήθηκε για ένα περιουσιακό στοιχείο σε προηγούμενα έτη αναστρέφεται αν και μόνο αν έχει υπάρξει μία μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία ζημία απομείωσης που είχε καταχωρηθεί. Αν αυτό συμβαίνει, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι και το ανακτήσιμο ποσό του, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις και ο ανωτέρω αντλογοισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **i. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

### **ii. Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **iii. Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **iv. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες.

Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει σε 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στη εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά ή σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Μια επένδυση θεωρείται ότι έχει υποστεί απομείωση της αξίας της όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία της και υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η πτώση της αξίας της έχει φτάσει σε τέτοιο επίπεδο που καθιστά μη εφικτή την ανάκτηση του επενδυμένου κεφαλαίου στο εγγύς μέλλον.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### **3.6 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα**

Τα παράγωγα αφορούν προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος, και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή ζημιάς που προκύπτει από την αποτίμηση σε εύλογη αξία εξαρτάται από το κατά πόσο το παράγωγο προορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης κινδύνου, και αν ναι, από τη φύση του αντισταθμιζόμενου στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την μεταβολή της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Έξοδα-Έσοδα».

### **3.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος παραγωγικής ολοκλήρωσης και το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος των αγοραζόμενων αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέση μηνιαία σταθμική τιμή.

Κατάλληλη μέριμνα λαμβάνεται για τα άχρηστα, απαξιωμένα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα εφόσον αυτά υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα. Η μείωση της αξίας από την λογιστική στην καθαρή ρευστοποιήσιμη και οι υποτιμήσεις στα αποθέματα, εξοδοποιούνται στην περίοδο στην οποία αντιστοιχούν.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας και οι οποίες έχουν γενικά πίστωση μέχρι 90 ημέρες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα λειτουργικά έσοδα» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### **3.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **3.11 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 120 ημέρες για την Εταιρεία.

### **3.12 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το φορολογικό νόμο που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστές προσωρινές διαφορές και οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές μπορεί να αξιοποιηθούν.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### **3.14 Παροχές στο προσωπικό**

#### **3.14.1 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Η υποχρέωση για παροχή σύνταξης στο προσωπικό του ομίλου, καλύπτεται από το ΙΚΑ και λοιπά αρμόδια κρατικά ταμεία. Οι εισφορές στα ταμεία αυτά αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών («defined benefit plan») με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου). Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

### **3.14.2 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.15 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.16 Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία από τη πώληση αγαθών και υπηρεσιών, καθαρή από το φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή τους (συνήθως κατά την παράδοση και αποδοχή τους από τον πελάτη) και εφόσον είναι πιθανόν τα οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με τη συναλλαγή να εισρεύσουν στην Εταιρεία, η Εταιρεία δεν διατηρεί διαχείριση και δεν ασκεί σημαντική επιρροή στα πωληθέντα αγαθά.

#### Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.17 Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μίσθιου.

### **3.18 Μισθώσεις (ως μισθωτής ή εκμισθωτής)**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

Για τις μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι η εκμισθώτρια, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία δεν είχε χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα.

### **3.19 Διανομή Μερισμάτων**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις κατά τη χρήση που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

### **4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς και μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες) πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο γεγονός ότι οι χρηματοπιστωτικές αγορές δεν είναι προβλέψιμες, και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας συνολικά.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας σύμφωνα με πολιτικές που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκδίδει κανόνες που αφορούν γενικά την διαχείριση κινδύνων καθώς και γραπτές πολιτικές σχετικές με συγκεκριμένους τομείς, όπως οι κίνδυνοι που αφορούν συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστώσεις.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί κερδοσκοπικές συναλλαγές ή συναλλαγές που δεν έχουν σχέση με τις εμπορικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις σε προμηθευτές, δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και παράγωγα.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα και συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων που εκτίθεται από τις υποχρεώσεις της σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 4.1.1 Κίνδυνος αγοράς

##### i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. Οι συναλλαγές της γίνονται κατά κύριο λόγο σε ευρώ αλλά και σε δολάρια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, που όμως δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας.

##### ii) Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές σε τιμές που προκύπτουν από τις διακυμάνσεις των τιμών του PET καθώς οι τιμές αυτές μεταβάλλονται διεθνώς. Ο κίνδυνος αυτός, είναι σε ορισμένο βαθμό περιορισμένος, διότι οι μεταβολές στις τιμές αγοράς πρώτων υλών απορροφούνται από την τιμή πώλησης προς τους πελάτες σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

#### 4.1.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά.

Λόγω της δυναμικότητας της Εταιρείας, το οικονομικό τμήμα στοχεύει να συντηρεί την ευελιξία χρηματοδότησης διατηρώντας ορισμένες δεσμευμένες (αποκλειστικές) γραμμές πίστωσης.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους ρευστότητας μέσω σωστής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών του ροών. Παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων και δανειοληπτικών μέσων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ						
31-Δεκ-17	Λιγότερο από 3 μήνες	Μεταξύ 3 μηνών και 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	8.127	24.126	8.825	-	-	41.078
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.289	3.158	159	-	-	11.447
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	739	694	-	-	-	1.433
31-Δεκ-16	Λιγότερο από 3 μήνες	Μεταξύ 3 μηνών και 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	6.338	10.626	19.605	-	-	36.570
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.127	10.872	-	-	-	12.998
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.092	539	-	-	-	1.631



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 4.1.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντική συγκέντρωση σε έξι πελάτες, οι συνολικές πωλήσεις στους οποίους αντιπροσωπεύει ποσοστό 60% των συνολικών πωλήσεων. Εντούτοις, λόγω της υψηλής ποιότητας πίστωσης των πελατών αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να υποστεί ζημία από αυτά τα υπόλοιπα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η εταιρεία ασφαρίζει επιλεκτικά πελάτες εξωτερικού με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα μέσω του οργανισμού ασφάλισης εξαγωγικών πιστώσεων (ΟΑΕΠ), καθώς και μέσω συνεργαζόμενης ιδιωτικής εταιρείας (EULER HERMES) ασφαρίζει κάποιους πελάτες εσωτερικού. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφάλιση. Εκτενής ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων παρατίθενται στις σημειώσεις 9 και 10. Όσον αφορά τα προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Εκτενής ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων παρατίθενται στη σημείωση 11.

#### 4.1.4 Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις.

Η έκθεση σε κινδύνους οι οποίοι οφείλονται σε διακύμανση επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων περιορίζεται ως κίνδυνος ταμειακών ροών από μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια.

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων
<b>ποσά χρήσης 2017</b>		1%	416
	EUR	-1%	-416
<b>ποσά χρήσης 2016</b>		1%	-366
	EUR	-1%	366

Η προσέγγιση της Εταιρείας συνίσταται σε συνεχή επισκόπηση των τάσεων των επιτοκίων, και της διάρκειας των αναγκών χρηματοδότησης. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συνάπτει μακροπρόθεσμα δάνεια με σταθερά επιτόκια.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 4.1.5 Διαχείριση Κινδύνου Κεφαλαίου

Δεδομένου του γεγονότος ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία ανάπτυξης δραστηριοτήτων, στόχος της είναι να παρακολουθεί συστηματικά το κεφάλαιο κίνησης ώστε να διατηρεί όσο το δυνατό χαμηλότερα επίπεδα εξωτερικής χρηματοδότησης.

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολα Δανείων	41.078	36.570
Μείον Χρηματικά Διαθέσιμα	-2.228	-1.776
Καθαρός δανεισμός	38.849	34.793
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-8.100	-11.373
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων	30.749	23.420
Συντελεστής μόχλευσης	126,3%	148,6%

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Σημείωση 5 - Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής :

Χρήση 1/1/2017 - 31/12/2017 Ποσά σε χιλιάδες €	Γήπεδα και Κτίρια	Μηχανήματα και μηχανολογικά	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
Υπόλοιπο 01/01/2017	3.859	3.431	38	125	235	7.689
Προσθήκες	3	77	-	13	-	93
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>3.862</b>	<b>3.508</b>	<b>38</b>	<b>138</b>	<b>235</b>	<b>7.782</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο 01/01/2017	-	609	16	83	-	708
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 18)	101	233	5	27	-	365
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>101</b>	<b>842</b>	<b>21</b>	<b>109</b>	<b>-</b>	<b>1.074</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017</b>	<b>3.760</b>	<b>2.666</b>	<b>17</b>	<b>29</b>	<b>235</b>	<b>6.708</b>

Χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016 Ποσά σε χιλιάδες €	Γήπεδα και Κτίρια	Μηχανήματα και μηχανολογικά	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
Υπόλοιπο 01/01/2016	4.066	2.539	38	116	235	6.994
Προσθήκες	-	892	-	9	-	901
Συμφημισμός αποσβ. λόγω αποτίμησης σε εύλογη αξία	-310	-	-	-	-	-310
Αποτίμηση σε εύλογη αξία	103	-	-	-	-	103
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>3.859</b>	<b>3.431</b>	<b>38</b>	<b>125</b>	<b>235</b>	<b>7.689</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο 01/01/2016	217	391	11	54	-	673
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 18)	93	218	5	28	-	345
Συμφημισμός αποσβ. λόγω αποτίμησης σε εύλογη αξία	-310	-	-	-	-	-310
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>0</b>	<b>609</b>	<b>16</b>	<b>83</b>	<b>-</b>	<b>708</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016</b>	<b>3.859</b>	<b>2.822</b>	<b>22</b>	<b>42</b>	<b>235</b>	<b>6.981</b>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας.

Η εύλογη αξία των γηπέδων και οικοπέδων του επιπέδου 3 επιμετρείται στην Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων πιστοποιήθηκε τη χρήση 2016 κατόπιν μελέτης του ανεξάρτητου εκτιμητή "ΑΞΙΕΣ Α.Ε."

Η υπεραξία από την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας στα Ίδια Κεφάλαια μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου (σημ. 13).

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η εκτίμηση βασίστηκε σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης με βασικότερη τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς καθώς και του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η Διοίκηση αξιολόγησε τα δεδομένα της αγοράς και κατέληξε ότι οι εύλογες αξίες των γηπέδων και των κτιρίων δεν μεταβλήθηκαν σημαντικά στην κλειόμενη χρήση και ως εκ τούτου δεν μεταβλήθηκαν οι αξίες από αυτές της 31ης Δεκεμβρίου 2016. Η Διοίκηση θα επανεξετάσει τα δεδομένα της αγοράς την επόμενη χρήση.

Εάν τα γήπεδα και κτίρια αποτιμώνταν στο κόστος κτήσης, η λογιστική αξία τους θα ήταν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος	4.069	4.066
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-408	-310
<b>Σύνολο</b>	<b>3.661</b>	<b>3.756</b>

Ενσώματες ακινητοποιήσεις που δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Δεν καταχωρήθηκε ζημία απομείωσης για τις χρήσεις 2017 και 2016 καθώς δεν υπήρξε ένδειξη απομείωσης.

#### Σημείωση 6 - Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

01/01-31/12/2017

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις ποσά σε χιλ. €	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	Φορολογικές Ζημιές	Προγράμματα συνταξιοδοτικά και παροχών στους εργαζόμενους	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Πρόβλεψη για αποθέματα	Λοιπές υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>29</b>	<b>984</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>45</b>	<b>107</b>	<b>1.211</b>
(Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα	-31	-338	3	-1	-8	49	-326
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-30	-	2	-	-	-	-28
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>-32</b>	<b>646</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>37</b>	<b>156</b>	<b>857</b>
Πίστωση / (χρέωση) στα αποτελέσματα	-38	1.430	8	-5	30	45	1.470
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	1	0	0	0	1
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>-70</b>	<b>2.076</b>	<b>32</b>	<b>22</b>	<b>67</b>	<b>201</b>	<b>2.328</b>

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## Σημείωση 7 - Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται στο κόστος, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις ΔΕΗ	44	45
Εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων	4	6
Εγγυήσεις ενοικίων αυτοκινήτων	11	10
<b>Σύνολο</b>	<b>59</b>	<b>61</b>

## Σημείωση 8 - Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2017	31/12/2016
Ανταλλακτικά	138	105
Α' & βοηθητικές ύλες/Αναλώσιμα/Είδη συσκ.	3.733	2.311
Έτοιμα προϊόντα - υποπροϊόντα	3.385	4.165
Εμπορεύματα	78	79
Αγορές υπό παραλαβή	4.593	5.621
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων (σημ. 18)	-231	-129
<b>Σύνολο</b>	<b>11.696</b>	<b>12.152</b>

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στην ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, είχε ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016</b>	155
Πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 18)	41
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-67
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>129</b>
Πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 18)	127
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-24
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>231</b>

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## Σημείωση 9 - Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	17.062	12.138
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	5.457	4.565
Επιταγές εισπρακτέες (σε καθυστέρηση)	255	355
<b>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (σημ. 20)</b>	<b>-255</b>	<b>-355</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>22.520</b>	<b>16.703</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, είχε ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016</b>	178
Πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 20)	177
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>355</b>
Έσοδο από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη (σημ. 19)	-100
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>255</b>

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία για την αποφυγή μελλοντικών επισφαλειών, συνεργάζεται με εταιρεία παρακολούθησης πιστοληπτικού κινδύνου, προκειμένου να παρακολουθεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της.

Η μέση πίστωση (υπολογιζόμενη σε μεσοσταθμική βάση κυλιόμενων δωδεκάμηνων πωλήσεων) για το 2017 και 2016 ήταν 90 ημέρες.

Στις 31.12.2017 και 31.12.2016 η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΣΥΝΟΛΟ	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
			0-30 ημέρες	31-90 ημέρες	>90 ημέρες
31/12/2017	22.507	17.023	4.689	714	81
31/12/2016	16.703	13.827	2.252	592	31

Η εταιρεία ασφαλίσει επιλεκτικά πελάτες εξωτερικού με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα μέσω του οργανισμού ασφάλισης εξαγωγικών πιστώσεων (ΟΑΕΠ), καθώς και μέσω συνεργαζόμενης ιδιωτικής εταιρείας (EULER HERMES) ασφαλίσει κάποιους πελάτες εσωτερικού.

Τα κυριότερα υπόλοιπα που ήταν σε καθυστέρηση από πελάτες εξωτερικού είναι ασφαλισμένα στον ΟΑΕΠ. Επίσης κατά περίπτωση σε κάποιους πελάτες υπάρχουν διασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών τραπεζής εταιρεία παρουσιάζει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σχετικά με έξι πελάτες, σε συνολικές πωλήσεις στους πελάτες αυτούς να αντιπροσωπεύουν 60% επί του συνόλου των πωλήσεων της εταιρείας. Η διοίκηση παρά ταύτα δεν

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αναμένει να υποστεί ζημιές λόγω της υψηλής ποιότητας πίστωσης των πελατών αυτών. Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη.

### Σημείωση 10 - Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2017	31/12/2016
Απαίτηση από ΦΠΑ	359	-
Προκαταβολές σε προμηθευτές	43	1.187
Έξοδα επόμενης χρήσης	175	188
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	31	-
Λοιποί χρεώστες	1	2
<b>Σύνολο</b>	<b>609</b>	<b>1.377</b>

### Σημείωση 11 - Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	5	1
Καταθέσεις όψεως	1.879	1.098
Καταθέσεις προθεσμίας	345	677
<b>Σύνολο</b>	<b>2.228</b>	<b>1.776</b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 και 2016 ήταν 0,05% και 0,05% αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31η



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δεκεμβρίου 2017 και 2016, σε Ευρώ 4 και Ευρώ 8 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 21).

### Σημείωση 12 - Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ύψους ευρώ 1.400 αποτελείται από 1.400.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 € έκαστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

### Σημείωση 13 - Αποθεματικό εύλογης αξίας

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την καθαρή υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση των γηπέδων και κτιρίων σε εύλογες αξίες στη χρήση 2016.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2017	31/12/2016
Προσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων σε εύλογη αξία	103	103
Αναβαλλόμενος Φόρος επί της αξίας των γηπέδων και κτιρίων	-30	-30
<b>Σύνολο</b>	<b>73</b>	<b>73</b>

### Σημείωση 14 - Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

	31/12/2017	31/12/2016
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης	112	82

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης των χρήσεων

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, καθώς και τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα.

Η κίνηση της πρόβλεψης είχε ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	82	63
Χρέωση στα αποτελέσματα (σημ.23)	28	15
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	2	8
Πληρωθείσες παροχές	0	-4
<b>Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσεως</b>	<b>112</b>	<b>82</b>

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	27	11
Χρηματοοικονομικό κόστος	1	1
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	0	3
<b>Σύνολο</b>	<b>28</b>	<b>15</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού έχουν ως εξής:

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,30%	1,45%
Πληθωρισμός τιμών	1,75%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	15,73	16,68

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 7,7% και θα διαμορφώνονταν σε Ευρώ 121, ενώ σε περίπτωση μείωσης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 7,1% και θα διαμορφώνονταν σε Ευρώ 104.

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 7,4% και θα διαμορφώνονταν σε Ευρώ 104, ενώ σε περίπτωση

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 8,2% και θα διαμορφώνονταν σε Ευρώ 121.

### Σημείωση 15 - Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από ελληνικές και ξένες τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Τραπεζικός δανεισμός	38.565	35.410
Μείον πληρωτέα στην επόμενη χρήση	29.740	15.805
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>8.825</b>	<b>19.605</b>

<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	2.513	1.160
Μακροπρόθεσμος δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	29.740	15.805
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>32.253</b>	<b>16.965</b>

<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>41.078</b>	<b>36.570</b>
-----------------------	---------------	---------------

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται με βάση το χρόνο εξόφλησης τους ως ακολούθως:

<b>ποσα σε χιλιάδες Ευρώ</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	8.425	19.605
Μεταξύ 2 και 5 ετών	400	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8.825</b>	<b>19.605</b>

Το πραγματικό σταθμικό μέσο επιτοκίου κατα την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων έχει ως ακολούθως :

<b>Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Μέσο σταθμικό κόστος μακροπρόθεσμου δανεισμού	2,75%	2,92%
Μέσο σταθμικό κόστος βραχυπρόθεσμου δανεισμού	2,15%	3,01%

Αναφορικά με τους εγγυητές σε όλα τα δάνεια της Εταιρείας είναι οι κάτωθι:

- Polisan Holding A.S. (σε όλα τα δάνεια)
- Polisan Kimya San A.S.
- Polisan Boya San Ve Tic A.S.
- Polisan Kimya San Ve Tic A.S.

Κατά την 31.12.2017 και 2016, η Εταιρεία είχε διαθέσιμα πιστωτικά όρια για μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια συνολικού ύψους Ευρώ 45.500 και Ευρώ 45.530, αντίστοιχα. Το συνολικό έξοδο για τόκους των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ανέρχεται σε Ευρώ 1.131 και Ευρώ 1.073 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 21).

## Σημείωση 16 - Εμπορικές & Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	11.604	12.983
Προμηθευτές (συνδεδεμένες εταιρείες) (σημ. 27)	1	15
<b>Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων</b>	<b>11.605</b>	<b>12.998</b>
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	31	429
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	109	99
Προκαταβολές πελατών	13	21
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	737	355
Δεδουλευμένα έξοδα	543	727
<b>Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.433</b>	<b>1.631</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>13.038</b>	<b>14.629</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 90 ημέρες.

Τον Δεκέμβριο 2017 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία Διορθωτικός Προσδιορισμός Εισφοράς του Ν. 128/1975 για την περίοδο 01.09.2013 – 30.04.2016 με τον οποίο καταλογίστηκε ποσό εισφοράς πλέον προστίμων και προσαυξήσεων συνολικού ύψους Ευρώ 556 επί συμβάσεων δανεισμού και χρηματοδοτήσεων που έχουν συναφθεί με πιστωτικά ιδρύματα αλλοδαπής όπως προέκυψε μετά την αφαίρεση των εισφορών που είχε ήδη καταβάλλει η Εταιρεία. Τον Ιανουάριο 2018 η Εταιρεία κατέβαλλε ποσό Ευρώ 314 και κατέθεσε ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών ενδικοφανή προσφυγή ούτως ώστε να ακυρωθούν οι πράξεις καταλογισμού και η εισφορά να περιοριστεί στο 1/5 της καταλογισθείσας εισφοράς λόγω εγκατάστασης της Εταιρίας σε βιομηχανική περιοχή σύμφωνα με την παρ. 2 του

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

άρθρου 4 του Ν. 4458/1965 και της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 2545/1997. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει στις οικονομικές καταστάσεις επαρκή πρόβλεψη για την ανωτέρω υποχρέωση.

### Σημείωση 17 - Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ποσά σε χιλ. €	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών & ημιτελών	77.201	55.964
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & αχρήστου υλικού	60	46
<b>Σύνολο</b>	<b>77.262</b>	<b>56.010</b>

### Σημείωση 18 - Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

ποσά σε χιλ.€	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	65.381	47.593
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων (σημ. 8)	127	41
Ενέργεια και ύδρευση	3.390	3.287
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 23)	2.048	1.949
Επισκευές και συντηρήσεις	41	38
Διάφορα αναλώσιμα	265	223
Αποσβέσεις (σημ. 5)	365	345
Μεταφορικά έξοδα	1.791	1.190
Έξοδα συμβούλων & λοιπές αμοιβές τρίτων	208	205
Ασφάλιστρα	195	217
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων (σημ. 28)	58	56
Λοιπά έξοδα	371	398
<b>Σύνολο</b>	<b>74.240</b>	<b>55.543</b>

#### Ταξινομημένα ως:

Κόστος πωληθέντων	71.059	52.888
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.097	1.147
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2.085	1.508
<b>Σύνολο</b>	<b>74.241</b>	<b>55.543</b>

#### Αποσβέσεις ενσωματωμένες :

Κόστος πωληθέντων	341	306
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24	38
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0	1
<b>Σύνολο</b>	<b>365</b>	<b>345</b>

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Σημείωση 19 - Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε χιλ. €	31/12/2017	31/12/2016
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων (σημ. 28)	1	1
Έσοδο από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη (σημ.9)	100	0
Συναλλαγματικές διαφορές	476	103
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	18	0
Έσοδα από ασφαλιστική αποζημίωση	14	0
Επιστροφή ασφαλίσεων	54	0
Λοιπά έσοδα	0	3
<b>Σύνολο</b>	<b>664</b>	<b>107</b>

### Σημείωση 20 - Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε χιλ. €	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 9)	0	177
Συναλλαγματικές διαφορές	237	30
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	27	220
<b>Σύνολο</b>	<b>264</b>	<b>427</b>

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Σημείωση 21 - Χρηματοοικονομικά Έξοδα / (Έσοδα)

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε χιλ. €	31/12/2017	31/12/2016
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (σημ. 15)	1.085	998
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (σημ. 15)	46	75
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	352	373
Συναλλαγματικές διαφορές	171	85
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>1.654</b>	<b>1.531</b>
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμίας (σημ. 11)	-4	-8
Συναλλαγματικές διαφορές	-34	-107
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>-38</b>	<b>-114</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>1.616</b>	<b>1.416</b>

### Σημείωση 22 - Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ποσά σε χιλ. €	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (σημ. 6)	1	-28
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα (σημ. 6)	1.470	-326
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος Έξοδο / (Έσοδο)</b>	<b>1.471</b>	<b>-354</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

ποσά σε χιλ. €	31/12/2017	31/12/2016
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>1.804</b>	<b>-1.268</b>
<b>Φορολογικός συντελεστής σε ισχύ</b>	<b>29%</b>	<b>29%</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	523	-368
Φορολογική επίδραση μη εκπιπόμενων δαπανών	85	100
Φορολογική επίδραση αφορολόγητων εσόδων	-178	-
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-1.900	-
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	595
<b>Φόρος εισοδήματος (Έξοδο) / Έσοδο</b>	<b>-1.470</b>	<b>326</b>

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο Ν. 4334/2015, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2017 είναι 29% (2016: 29%).

Την 31η Δεκεμβρίου 2017 για φορολογικές ζημιές της Εταιρείας ύψους Ευρώ 7,2 εκατ. περίπου (31.12.2016: Ευρώ 2,2 εκατ. περίπου) αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στη βάση ότι η διοίκηση προβλέπει, με βάση το επιχειρησιακό πλάνο, ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν, για τις εταιρείες του εσωτερικού, με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που μια απαίτηση πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, για όλες τις Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τους ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές, εκδίδεται Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τους ίδιους νόμιμους ελεγκτές που ελέγχουν τις οικονομικές καταστάσεις.



Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2013 (σύσταση Εταιρείας) έως και 2016 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### Σημείωση 23 - Έξοδα Μισθοδοσίας & Αριθμός απασχολούμενου

Τα έξοδα μισθοδοσίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε χιλ. €	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	1.561	1.495
Λοιπές παροχές προσωπικού	47	47
Εργοδοτικές Εισφορές	412	392
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού (σημ.14)	28	15
<b>Σύνολο Μισθοδοσίας (σημ. 18)</b>	<b>2.048</b>	<b>1.949</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχει ως ακολούθως :

	31/12/2017	31/12/2016
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	69	68

### Σημείωση 24 - Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Λόγω ζημιών στη χρήση 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότεινε τη διανομή μερίσματος. Η πρόταση αυτή εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνελεύση των Μετόχων.

Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών στη χρήση 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότεινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2017. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## **Σημείωση 25 - Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα**

Η Εταιρεία έχει σε ισχύ σύμβαση συναλλαγών χρηματοοικονομικών παραγώγων (επιτοκίου) που δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις αντισταθμιστικής λογιστικής σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά προϊόντα: αναγνώριση και αποτίμηση» και, ως εκ τούτου, η μεταβολή στην εύλογη αξία καταχωρούνταν στα αποτελέσματα. Το χρηματοοικονομικό προϊόν επιμετρείται στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για το προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Με βάση την αποτίμηση του παραγώγου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 προέκυψε ζημία ύψους Ευρώ 20, η οποία καταχωρήθηκε στα χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 21) και διαμόρφωσε το κονδύλι «Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Από τις εκκαθαρίσεις συμβολαίων που έληξαν στη χρήση πιστοποιήθηκε καθαρή ζημία Ευρώ 137 (2016: καθαρό κέρδος Ευρώ 22), το οποίο απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημ. 21).

## **Σημείωση 26 - Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία**

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και 2016 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδιες με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παρακάτω, παρουσιάζεται ανά κατηγορία, οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, οι οποίες απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και δεν διαφέρουν από τις αντίστοιχες λογιστικές αξίες:

(Ποσά σε χιλ. €)	Εύλογη αξία		Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	2017	2016	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	59	61	Επίπεδο 3
Εμπορικές απαιτήσεις	22.520	16.703	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	609	1.377	Επίπεδο 3
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.228	1.776	Επίπεδο 1
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	38.565	35.410	Επίπεδο 2
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.513	1.160	Επίπεδο 1
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.605	12.998	Επίπεδο 3
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.434	1.631	Επίπεδο 3
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	20	-	Επίπεδο 2

### Σημείωση 27 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται σε έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ποσά των συναλλαγών και των απαιτήσεων / υποχρεώσεων από συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
<b>Αγορές</b>		
POLISAN KIMYA SANAYI AS	-	33
		<b>33</b>
<b>Αγορές υπό τακτοποίηση</b>		
POLISAN KANSAI BOYA San. Ve Tic A.S.	1	-
	<b>1</b>	-
<b>Υποχρεώσεις (σημ. 16)</b>		
POLISAN KIMYA SANAYI AS	-	15
POLISAN KANSAI BOYA San. Ve Tic A.S.	1	-
	<b>1</b>	<b>15</b>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 καταβλήθηκαν σε διευθυντικά στελέχη μικτές αποδοχές ποσό Ευρώ 243 (31.12.2016 : ποσό Ευρώ 219).

Την 31.12.2017 και 2016 δεν οφείλονται αμοιβές στα διευθυντικά στελέχη.

Δεν υφίστανται αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τέλος αναφέρεται οτι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που προέκυψε βάσει της αναλογιστικής μελέτης περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 14 (31.12.2016: ποσό Ευρώ 10) που αφορά τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

## Σημείωση 28 - Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### A. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

#### **Β. Εγγυητικές Επιστολές – Λοιπές Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές σε προμηθευτές ποσού Ευρώ 13.629 (31.12.2016: ποσό Ευρώ 14.941) για καλή εκτέλεση συμβάσεων.

Επίσης για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν εγγυηθεί η Μητρική Εταιρεία στο σύνολο των δανείων και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σε ορισμένα από αυτά (σημ. 15).

#### **Γ. Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως μισθωτής**

Την 31η Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία είχε ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μεταφορικών μέσων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το Οκτώβριο του 2019 και τον Ιούλιο του 2018 αντίστοιχα.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και ανέρχονται σε Ευρώ 58 (31.12.2016: Ευρώ 56) (σημ. 18).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2017			31/12/2016		
	Κτίρια	Μεταφ. μέσα	Σύνολο	Κτίρια	Μεταφ. μέσα	Σύνολο
Εντός 1 έτους	5	14	18	26	27	53
Από 1 έως 5 έτη	5	-	5	20	9	29
<b>Σύνολο</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>46</b>	<b>36</b>	<b>82</b>

#### **Δ. Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως εκμισθωτής**

Την 31η Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία είχε συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση γραφείου και λήγει το Σεπτέμβριο του 2023.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2017		31/12/2016	
	Κτίρια	Σύνολο	Κτίρια	Σύνολο
Εντός 1 έτους	5	5	1	1
Από 1 έως 5 έτη	5	5	4	4
Άνω από 5 έτη	-	-	2	2
<b>Σύνολο</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και ανέρχονται σε Ευρώ 1 (31.12.2016: Ευρώ 1) (σημ. 19).

#### Ε. Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 η Εταιρεία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

#### Σημείωση 29 - Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 που να αφορούν την Εταιρεία, να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.